

Styrelsen och verkställande direktören för

John Svensson Byggnadsfirma AB

Org nr 556401-1756

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
År 2010 i sammanfattning	1
VD:s berättelse	2-3
Vision, affärsidé, etiska regler och värderingar	4
Förvaltningsberättelse	5-11
Resultaträkning - koncernen	12
Balansräkning - koncernen	13-14
Kassaflödesanalys - koncernen	15
Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - koncernen	16
Resultaträkning - moderföretaget	17
Balansräkning - moderföretaget	18-19
Kassaflödesanalys - moderföretaget	20
Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - moderbolaget	21
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	22-25
Noter	26-35
Underskrifter	36

År 2011 i sammanfattning


Nettoomsättningen i koncernen uppgick till 787 mkr en ökning med 137 mkr jämfört med föregående år.

Resultatet efter finansiella poster i koncernen uppgick till 17 mkr, en förbättring med 38 mkr jämfört med föregående år.

Likvida medel i koncernen, inklusive outnyttjad checkkredit, uppgick per balansdagen till 22,2 mkr.

Koncernens totala egna kapital uppgick per balansdagen till 41,6 mkr

Årets investeringar uppgick till totalt 0,6 mkr.

För en mer ingående sammanfattning av året hänvisas till efterföljande förvaltningsberättelse 

VD:s berättelse

I december månad 2010 förvärvade JSB det Skånebaserade byggföretaget JR i Skåne Byggnads AB. Med förvärvet är vi etablerad på den mest expansiva och dynamiska marknaden i Södra Sverige. Vår vision att vara en etablerad och aktad aktör inom affärsområdena Byggservice, Husbygg och Projektutveckling i Södra Sverige är därmed på väg att infrias. JSB är numera etablerad med områdeskontor och verksamheter i Skåne, Blekinge, Kronoberg och Kalmar Län. Vi har därmed nått en kritisk massa med resurser att agera på en större geografisk marknad. Koncernens och moderbolagets huvudkontor kommer fortsättningsvis att vara placerat i Karlshamn.

För 2011 uppgick koncernens nettoomsättning till 787 mnkr. En ökning med 137 mnkr från året innan. Omsättningstillväxten kan helt tillskrivas vår geografiska tillväxt i Södra Skåne. Koncernens resultat efter finansiella poster uppgick för året till 16,8 mnkr, att jämföra med året innan då vi redovisade en kraftig förlust om drygt 20 mnkr. Koncernens resultat är belastat med 5,8 mnkr för av- och nedskrivningar samt för värderegleringar av tillgångar. Koncernens resultat före justeringar för koncernmässiga av- och nedskrivningar samt värderegleringar av tillgångar uppgick för året till 22,6 mnkr. Vi är nöjda med att vi vänt föregående års förlust till vinst. 2011 är i flera andra avseenden ett viktigt år för JSB. Vi har under de senaste åren investerat högst betydande belopp i utvecklingen av organisation, processer och kompetenser. Under året, men framförallt från år 2012 och framöver, ser vi en alltmer förbättrad lönsamhet och förbättrade processer till följd av vår målmedvetna satsning på utveckling av företagets strukturkapital.

Beslut togs under året för fortsatt satsning på vår egen interna tre åriga JSB-skola för certifiering av arbetsledare. JSB-skolans mål är att internt utbilda arbetsledare, underlätta rekrytering och stimulera interna karriärer. JSB-skolan är ett strategiskt viktigt beslut i företaget. Att satsa på människors kompetenser och utveckling är en avgörande nyckel för framgång.

De senaste åren har vi byggt upp en organisation som skall utveckla oss inom områdena kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Tidigt tog vi beslut att arbeta mot certifieringar inom områdena kvalitet, miljö och arbetsmiljö. I januari 2012 inledde SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut åtta dagars certifieringsprocess. I början av april 2012 är JSB certifierad inom områdena:

- ISO 9001:2008 för kvalitet
- ISO 14001:2004 för miljö
- OHSAS 18001:2007 för arbetsmiljö

Certifieringarna är vårt kvitto på "ordning och reda" i företaget. Vi räknar självfallet också med att våra kunder skall uppskatta våra satsningar i kvalitet, miljö och säkerhet. Vi räknar också med förbättrat konkurrensläge och därmed ökad lönsamhet. Vi är stolta över samtliga tre certifieringar, men jag måste medge att jag är särskilt stolt över certifieringen inom arbetsmiljö. Jag tycker att denna certifiering gör oss mer unika jämfört med våra konkurrenter men framförallt tycker jag det är viktigt att vi satsar på människors hälsa och säkerhet på arbetsplatsen.

I våra värderingar sätter vi människor främst. Våra medarbetare och kunder är våra viktigaste resurser. Genom våra medvetna och målinriktade satsningar på kompetensutveckling och certifierade processer inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö, visar vi på aktiv handling. Vi sätter handling bakom orden.

Inom affärsområdet Projektutveckling har vi under året vunnit betydande framgångar. I början av 2011 vann vi en nationell tävling som SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag) utlyste. SABO utmanade byggbranschen i en nationell tävling. I tävlingsuppdraget låg att ta fram ett flerfamiljshus för hyresrätt. Huset skulle vara i två plan, rymma 6-8 lägenheter, ha hiss, ha låg energiprestanda mm och kunna uppföras var som helst i landet till ett fast pris. JSB vann tävlingen med eget framtaget typhus. Vi varumärkesskyddade typhuset under namnet Trygga Boendet och i juni månad 2011 tecknade vi ett nästan fyraårigt exklusivt ramavtal med SABO. Ramavtalet uppfyller reglerna i LOU (Lagen om offentlig Upphandling). Med stöd av detta ramavtal kan ett enskilt bostadsföretag "avropa" vårt typhus Trygga Boendet till ett fast pris. Efterfrågan har sedan avtalets tecknade stadigt ökat och överstiger kraftigt våra prognoser och förväntningar. Ordergång per mars månad uppgår till dryga 300 lägenheter. Typhuset Trygga Boendet kommer från 2012 och framåt ha en betydande positiv inverkan på koncernens omsättning och resultat. Med typhuset Trygga Boendet har JSB:s geografiska verksamhetsområde också utökats.

För 2012 går vi in med en stabil projektportfölj och en organisation som är bättre rustat än någonsin att möta våra kunder. Den stora utmaningen för 2012 är marknaden och konjunkturen. I slutet av 2011

men framförallt i början av 2012 noterade vi en kraftig inbromsning av byggmarknaden. Efterfrågan bromsade in och bostadskonsumenterna intog en mer avvaktande hållning. Vårt typhus Trygga Boendet tycks däremot vinna framgångar trots lägre ekonomisk aktivitet.

Sammanfattningsvis har vi de senaste åren satsat tid, resurser och kapital på att bygga ett starkt och bra företag. Vi går in i 2012 med ett starkt strukturkapital och med en stabil organisatorisk plattform. Vår ambition är fortsatt tillväxt inom vårt geografiska verksamhetsområde. För typhuset Trygga Boendet ser vi en intressant nationell efterfråga. Vi fortsätter att fokusera kärnverksamheten, detta är nyckeln till en positiv framtid.

Jag avslutar med att rikta ett stort tack till alla medarbetare, kunder, och leverantörer för året som gått. Ingen nämnd ingen glömd.

Pether Fredholm
vd

Vision, affärsidé, etiska regler och värderingar

Vår vision

Vår vision är att vara en dominerande aktör inom byggbranschen och projektutveckling i södra Sverige. Vi skall såväl av kunder som av medarbetare betraktas som ett bra företag att arbeta med och för. Vi skall vidare upplevas som ett företag med höga kvalitets- och miljöambitioner. Medarbetare och samarbetspartners skall uppleva en bra arbetsmiljö och att vi har säkra arbetsplatser.

Vår affärsidé

JSB:s affärsidé formulerar vi enligt följande:

Vi betraktar oss som ett serviceföretag - verksamt inom bygg- och fastighetsbranschen. Vi skall vid varje tillfälle tillgodose våra kunders krav i varje enskilt projekt - kundnyttan skall alltid stå i fokus.

Våra kunders förtroende skall uppnås och bibehållas genom hög service, flexibilitet och kvalitet i kombination med hög yrkesskicklighet.

Våra kunder skall kunna lita på att leverans sker i rätt tid och med rätt kvalitet. Ett kvalitets- och miljötänkande skall genomsyra hela organisationen och klart uppfattas av kunden.

Våra värderingar

Våra grundvärderingar är:

Företagets medarbetare tillsammans med våra kunder är våra absolut viktigaste resurser. Utan dessa resurser kan företaget inte utvecklas och leva vidare.

Organisationen skall kännetecknas av öppenhet och nyfikenhet med korta och snabba beslutsvägar.

Vi arbetar med målstyrning istället för detaljstyrning. Filosofin är att ansvar och befogenhet skapar engagemang och motivation.

Vi fokuserar teamet i organisationen. Laget är viktigt. Samarbete och gemensam inlärning skapar det bästa resultatet.

Etiska regler

Våra etiska regler är:

Vi skall uppträda och handla på sådant sätt att företaget utgör en respekterad del av näringslivet såväl lokalt som nationellt.

Vi skall uppfylla samhällets förväntningar på en bra organisation, bl a avseende kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Vi skall uppfylla samhällets förväntningar på efterlevnad av regler, lagar och normer.

Vi skall sträva efter att vara en attraktiv arbetsplats som skapar långsiktiga värden för anställd, kunder och samhälle.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för John Svensson Byggnadsfirma AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2011

Allmänt om verksamheten

Koncernen och moderbolaget

Koncernens affärsverksamhet bedrivs i huvudsak i moderbolaget under marknadsnamnet JSB. JSB verkar inom fyra affärsområden:

- Husbyggnation
- Byggservice
- Projektutveckling i egen regi

JSB:s geografiska marknadsområde omfattar Kronoberg- Kalmar och Blekinge Län samt Skåne. Koncernens huvudkontor finns i Karlshamn. Platskontor finns i Malmö, Karlshamn, Ronneby, Karlskrona, Växjö, Kalmar och Kristianstad.

Husbyggnation

Husbyggnation är det största affärsområdet. Husbyggnation omfattar såväl nybyggnationer som ombyggnader. Målgruppen och kunderna är offentliga beställare, industrier, försäkringsbolag och fastighetsbolag. Husbyggnation bedrivs inom JSB:s hela geografiska marknadsområde. Nettoomsättningen i koncernen för husbyggnation uppgick för året till ca 466 mkr. Husbyggnation utgör ca 60 % av den totala faktureringen. I moderbolaget var motsvarande omsättning för husbyggnation ca 459 mkr och 70 %.

Byggservice

Affärsområdet Byggservice är huvudsakligen inriktad mot mindre ny- och ombyggnader, service och underhåll. Målgruppen och kunderna är i huvudsak industrier, offentliga beställare, fastighets- och försäkringsbolag. Även viss andel konsumenter har tillkommit till följd av införande av ROT-avdrag. Konsumentmarknaden är dock ingen prioriterad marknad. Nettoomsättningen i koncernen för byggservice uppgick för året till ca 327 mkr. Byggservice utgör ca 40 % av den totala faktureringen.

Projektutveckling

Inom affärsområdet Projektutveckling fokuseras utveckling och exploatering av fastighetsprojekt i egen regi. Nya mark- och exploateringsområden söks kontinuerligt. Inom affärsområdet Projektutveckling har vi under året vunnit betydande framgångar. I början av 2011 vann vi en nationell tävling som SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag) utlyste. SABO utmanade byggbranschen i en nationell tävling. I tävlingsuppdraget låg att ta fram ett flerfamiljshus för hyresrätt. Huset skulle vara i två plan, rymma 6-8 lägenheter, ha hiss, ha låg energiprestanda mm och kunna uppföras var som helst i landet till ett fast pris. JSB vann tävlingen med eget framtaget typhus. Vi varumärkesskyddade typhuset under namnet Trygga Boendet och i juni månad 2011 tecknade vi ett nästan fyraårigt exklusivt ramavtal med SABO. Ramavtalet uppfyller reglerna i LOU (Lagen om offentlig Upphandling). Med stöd av detta ramavtal kan ett enskilt bostadsföretag "avropa" vårt typhus Trygga Boendet till ett fast pris. Efterfrågan har sedan avtalets tecknade stadigt ökat och överstiger kraftigt våra prognoser och förväntningar. Ordergång per mars månad uppgår till dryga 300 lägenheter. För 2011 har ingen nettoomsättning avräknats. Typhuset Trygga Boendet kommer från 2012 och framåt ha en betydande positiv inverkan på koncernens omsättning och resultat.

Fakturering, resultat och orderstock

Fakturering

Omsättningen ökade i koncernen från 650 mkr till 787 mkr. Förvärvet av JR i Skåne Byggnads AB som genomfördes i slutet av 2010 har bidragit till koncernens omsättning med ca 157 mkr. Nettoomsättningens fördelning framgår av not 5.

Resultat

JSB tillämpar Successiv vinstavräkning som vinstavräkningsprincip för pågående projekt. Principen innebär att vinster redovisas successivt i takt med uppbyggnadsgraden och befarade förluster och beräknade kostnader belastar resultat omgående till sin fulla kostnad. Koncernens redovisade resultat före finansiella poster uppgick till 16,8 mkr. Koncernens normaliserade resultat före finansiella poster uppgår för 2011 till 22,6 mkr. Koncernens resultat är belastat med 5,8 mkr för av- och nedskrivningar samt för värderegleringar av tillgångar.

Avskrivningar har belastat resultatet i koncernen med ca 4,4 mkr och i moderbolaget med ca 1,8 mkr. Av avskrivningarna utgör ca 2,2 mkr avskrivningar av engångskaraktär.

Beskrivning	Koncernen	Moderbolaget
Resultat före justeringar och värderegleringar av tillgångar	22,6	14,1
- avgår utrangering av förbättringsutgift i annans fastighet	-0,5	-0,5
- avgår reserveringar och nedskrivningar av fordringar	-3,8	-2,8
- avgår avskrivning av koncernsmässigt övervärde såld fastighet	-0,7	-
- avgår avskrivning av goodwill	-0,8	-
Redovisat resultat efter finansiella intäkter och kostnader	16,8	10,8

Orderstock

Vid ingången av 2012 uppgick den totala orderstocken till drygt 500 mkr. Eventuella projekt i egen regi är inte beaktade. Orderingång för Trygga Boendet är inte beaktat.

Investeringar

Finansiella investeringar

Inga finansiella investeringar har gjorts under räkenskapsåret.

Materiella investeringar och avyttringar

Investeringar i materiella tillgångar för året uppgick till 0,6 mkr i koncernen och i moderbolaget 0,5 mkr. De största investeringsobjekten är:

- Maskiner, inventarier och fordon.
- IT-investeringar.

Investeringar och avyttringar fördelar sig enligt nedan.

Investering i:	Koncern	Moderföretag
Maskiner, inventarier och fordon	558 147	452 752
	558 147	452 752

Likviditet

Likviditeten, inklusive outnyttjad checkräkningskredit, uppgår i koncernen per balansdagen till 22,2 mkr och i moderbolaget till 15 mkr. Kassalikviditeten per balansdagen uppgick i koncernen till 165% och i moderbolaget till 155 %. Koncernen och moderbolagets finansiella ställning bedöms som god.

Eget kapital och ägarstruktur

Koncernstrukturen har ändrats under året med följande:

- Samtliga utestående aktier i det helägda dotterbolaget JSB Project AB har avyttrats till huvudkoncernens moderbolag JSB Gruppen AB.
- Samtliga utestående aktier har förvärvats i JR i Skåne Byggnads AB

Eget kapital

Koncernens totala egna kapital uppgår per balansdagen till 41,6 mkr varav fritt eget kapital utgör 32,4 mkr. Moderbolagets justerade egna kapital uppgår per balansdagen till 40,1 mkr varav fritt justerat eget kapital utgör 35 mkr. Soliditeten uppgick i koncernen till 22,9 % och i moderbolaget till 22,8 %. Det finansiella målet för såväl koncernen som för moderbolaget är en långsiktig soliditet om minst 25 %.

Juridisk ägarstruktur

John Svensson Byggnadsfirma AB är dotterföretag till JSB Gruppen AB. Vidare ingår JR i Skåne Byggnads AB samt G Ragnarsson Bygg AB som helägda dotterbolag till John Svensson Byggnadsfirma AB. JSB Gruppen AB är helägt av Pether Fredholm. Koncernen John Svensson Byggnadsfirma AB konsolideras i huvudkoncernen. G Ragnarsson Bygg AB är under namnändring till Trygga Boendet AB.

John Svensson Byggnadsfirma AB har haft bestämmande inflytande i JR Byggnads i Skåne AB fr o m 2010-09-01.

Ägande i kapital och röster i John Svensson Byggnadsfirma AB fördelar sig enligt nedan:

<i>Aktieägare</i>	<i>Kapital</i>	<i>Röster</i>
JSB Gruppen AB	95,5%	95,5%
Nils Ohlin	4,5%	4,5%

Upplysning av icke-finansiell karaktär

Ett av våra fokusområden för 2011 var utveckling av vårt verksamhetsledningssystem. Under 2011 har vi satsat på utveckling av olika interna processer inom bl a kvalitet, miljö och arbetsmiljö samt ekonomisk projektuppföljning. I början av 2010 nyrekryterades ansvarig person för kvalitets och miljöfrågor. JSB:s verksamhetsledningssystem skall fungera som ett verktyg och ett hjälpmedel för att planera, styra och följa upp verksamheten med tydligt fokus på löpande ekonomiska projektprognoser.

JSB arbetar för en tredjepartscertifiering mot SS EN ISO 9001:2008, SS-EN ISO 14001:2004 samt SIS-OHSAS 18001:2007.

Certifieringsprocessen på JSB är påbörjad under januari 2012. Prognos är erhållet certifikat under första kvartalet 2012.

Revisionbolag är Sveriges Tekniska Forskningsinstitut (SP)

Personal och arbetsmiljöpolicy

Under 2012 har företaget fortsatt fokus på arbetsmiljö- och medarbetarfrågor.

Företagets mål är:

- Den totala sjukfrånvaron, ej beaktat långtidssjukskrivna, skall inte överstiga 2 %.
- Rehabiliteringsutredningar skall ske skyndsamt och senast två veckor efter konstaterat behov.
- Skyddsombud och produktionsledande personal skall genomgå särskild arbetsmiljöutbildning.
- Det systematiska arbetsmiljö arbetet skall fungera som ett naturligt verktyg i företaget.
- Individuella utbildningsplaner.

För måluppfyllelse har vi kontinuerliga utbildningar såväl i egen som i extern regi. För 2011 uppgick sjukfrånvaron till 2,04 %. JSB skolan har 2012 påbörjat en ny omgång för arbetsledande personal.

Arbetsmiljöfrågor är högt prioriterade i JSB. Sedan fem år tillbaka är företagets huvudskyddsombud en dag i veckan friställd från sitt ordinarie arbete för att helt arbeta med skyddsfrågor.

Huvudskyddsombudet medverkar vid utbildningar samt medverkar till utformande av rutiner och regler. Arbetet med certifiering enligt SIS-OHSAS 18001:2007 pågår och skall vara klart 2012.

Vår arbetsmiljöpolicy lyder:

John Svensson Byggnadsfirma AB (JSB) är verksam inom byggbranschen.

Verksamhetens art innebär att vi är utsatta för olika former av arbetsmiljörisker. Vår uppfattning är att arbetsmiljön ingår i verksamheten på samma sätt som exempelvis produktion och ekonomi. Vi anser vidare att arbetsmiljö och kvalitet går hand i hand. Arbetsmiljön måste därför behandlas som ett prioriterat område.

JSBs anställda ska vara väl medvetna om de lagar och regler som samhället ställer på verksamheten. Vi arbetar ständigt med arbetsmiljöfrågor och försöker ta hänsyn till alla de faktorer som kan inverka på den enskildes arbetssituation. Det gäller inte bara förhållanden som kan påverka hälsa och säkerhet negativt, utan också förhållanden som kan skapa bättre arbetsförhållanden därutöver är en bra arbetsmiljö mer än att inte drabbas av ohälsa och olycksfall.

I det dagliga arbetet skall varje anställd visa ett personligt ansvar för hälsa och miljö. Varje anställd skall medverka i arbetsmiljöarbetet och delta i genomförandet av de åtgärder som behövs för att åstadkomma en god arbetsmiljö. Han eller hon skall följa givna föreskrifter samt använda de skyddsanordningar och iaktta den försiktighet i övrigt som behövs för att förebygga ohälsa och olycksfall. Det ankommer vidare på var och en att vara uppmärksam på och genast rapportera eventuella risker och hot mot en god arbetsmiljö och mot miljön.

Våra anställda skall medverka inför exempelvis nyinvesteringar och förändringar i verksamheten för att undersöka och undanröja eventuella arbetsmiljö- och miljörisker.

JSBs anställda skall arbeta, för att så långt som möjligt, förebygga negativa effekter och minimera risker i arbetsmiljön och på miljön.

JSB skall säkerställa att gällande arbetsmiljölagstiftning tillämpas.

Kvalitetspolicy

John Svensson Byggnadsfirma AB är ett serviceföretag - verksamt inom bygg- och fastighetsbranschen. Vi skall vid varje tillfälle tillgodose våra kunders krav i varje enskilt projekt, så länge dessa inte strider mot lagar, föreskrifter eller god byggmästarsed - kundnyttan skall alltid stå i fokus.

Våra kunders förtroende skall uppnås och bibehållas genom hög service, flexibilitet och kvalitet i kombination med hög yrkesskicklighet.

Våra kunder skall kunna lita på att leverans sker i rätt tid och med rätt kvalitet. Ett kvalitets- och miljötänkande skall genomsyra hela organisationen och klart uppfattas av kunder.

Vi skall ständigt sträva mot förbättringar av företagets lednings- och produktionssystem.

Medarbetare i företaget skall fortlöpande informeras och utbildas i syfte att upprätthålla hög kompetens.

Miljöpolicy

Vår affärsidé fokuserar starkt på kvalitet och kundorientering. Det är därför vår strävan att bygga med rätt kvalitet. Vi skall också vara ett byggföretag som genom aktivt arbete strävar efter ett miljöriktigt byggande med hållbara metoder. Detta skall ske genom att vi minskar vår miljöpåverkan i byggprocessen så långt det är ekologiskt motiverat, tekniskt möjligt och ekonomiskt försvarbart.

Vårt miljöarbete skall beröra hela organisationen. Med gemensamma krafter skall vi successivt förbättra oss mot ett miljöriktigt byggande, där hela byggprocessen skall minska den kort- och långsiktiga negativa inverkan på miljön.

Vi skall i miljöarbetet samverka och ställa krav på våra kunder och leverantörer.

Vi skall, när det är tekniskt möjligt och ekonomiskt riktigt, anpassa vårt byggande för att underlätta återvinning och därmed minska mängden avfall på arbetsplatsen

Vi skall reducera inverkan på miljön genom en aktiv avfallshantering med sortering i olika fraktioner.

Vi skall, så långt det är tekniskt möjligt, minska användningen av miljöfarliga kemikalier.

Vi skall säkerställa att företaget följer gällande miljölagstiftning

Tack vare vårt miljöengagemang skall kunden vara förvissad om att vi lämnar efter oss en miljöriktig byggnad.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den bransch vi är verksamma inom kan innehålla betydande risker och osäkerhetsfaktorer. Styrelsen har bedömt att de väsentliga riskerna och osäkerhetsfaktorerna är:

- Kundstrukturen med risk för uteblivna betalningar.
- Garantiåtagande i utförda entreprenader.
- Skador och fel på byggnader under entreprenadtiden.
- Miljöskador.

I företagets verksamhetsledningssystem finns rutiner för hur risker och osäkerhetsfaktorer skall hanteras:

- Kundstrukturen består till mer än 80 % av större företag och offentliga beställare. För övriga kunder inhämtas säkerhet i flera fall.
- Företagets kvalitetssystem skall säkerställa kvalitén.
- För såväl skador under entreprenadtiden som under garantitiden är företaget fullförsäkrat.
- Företaget har försäkringar som täcker eventuella miljöskador.
- Krav ställs på underleverantörer att innehålla kvalitets- och miljösystem samt försäkringar. 17

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Styrelsen och verkställande direktören ser positivt på koncernens och bolagets fortsatta utveckling och tillväxt. Den strategiska planen som fastställts för tillväxt och utveckling av organisationen fullföljs och utvecklingen följer den beslutade planen. Beaktat JSB:s orderstock per balansdagen, ca 500 mkr, och orderingen för årets första två månader är det styrelsens uppfattning att 2012 års affärsvolym utvecklas positivt.

Typhuset Trygga Boendet bedöms ha en väsentlig positiv påverkan på koncernens omsättning och resultat.

Några väsentliga händelser av betydande omfattning har inte inträffat efter balansdagen.

Ekonomisk översikt

Den ekonomiska översikten gäller för moderbolaget, detta för att jämförelsen med tidigare år skall bli rättvisande. Belopp anges i mkr.

Moderföretaget

Nyckeltal *	2011	2010	2009	2008	2007
<u>Från balans- och resultaträkningen</u>					
Nettoomsättning, mkr	641,7	650,4	724,0	591,7	570,5
Resultat e. fin. poster, mkr	10,8	-20,1	7,9	19,1	26,2
Justerat eget kapital, mkr	40,1	32,9	46,2	48,0	40,8
Totalt kapital, mkr	190,5	162,1	174,1	168,1	173,1
<u>Avkastningsstruktur</u>					
Vinstmarginal, i % (**)***)	1,9	0,8	3,1	4,0	3,9
Räntabilitet på totalt kapital, i % ***	6,7	3,2	13,2	13,7	18,7
Räntabilitet på sysselsatt kapital, i % ***	16,9	10,0	47,0	51,0	61,3
Räntabilitet på eget kapital, i % ***	26,9	14,4	39,6	45,3	64,2
<u>Kapitalstruktur</u>					
Soliditet, i %	22,8	19,5	27,0	28,1	28,7
Skuldsättningsgrad %	113,1	66,6	3,4	-	7,0
Kassalikviditet, i %	155,0	148,0	108,0	122,0	132,0
Tillgängliga Likvida medel, mkr	22,2	33,6	16,5	45,0	61,0

* För definition av nyckeltal, se Tilläggsupplysningar.

** I vinstmarginalen ingår ej resultat från andelar i koncernföretag.

*** Justering har gjorts för jämförelsestörande post.

Disposition av företagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 32 324 314 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Balanseras i ny räkning	32 324 314
Summa	32 324 314

Koncernens fria egna kapital uppgår till 32 438 096.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>
Nettoomsättning	5	786 976 287	650 381 072
Kostnader för produktion och förvaltning		-748 872 681	-631 190 887
Bruttoresultat		38 103 606	19 190 185
Försäljnings- och administrationskostnader		-19 979 352	-15 093 030
Jämförelsestörande poster	6	-	-24 865 000
Övriga rörelseintäkter		152 318	-
Övriga rörelsekostnader		-1 673 567	-
Realisationsresultat vid försäljning dotterföretag		-	-441 527
Rörelseresultat	1,2,3,4	16 603 005	-21 209 372
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 240 700	981 867
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 093 479	-619 225
Resultat efter finansiella poster		16 750 226	-20 846 730
Resultat före skatt		16 750 226	-20 846 730
Skatt på årets resultat	10	-4 205 502	463 222
Uppskjuten skatt	10	-787 573	5 038 512
Resultat i dotterföretag före förvärvstidpunkt		-840 785	-
Årets resultat		10 916 366	-15 344 996

17

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	2 254 360	3 073 570
		<u>2 254 360</u>	<u>3 073 570</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	-	2 300 085
Förbättringsutgifter på annans fastighet	13	-	485 200
Maskiner och tekniska anläggningar	14	451 505	658 909
Inventarier, verktyg och installationer	15	2 152 757	2 760 419
		<u>2 604 262</u>	<u>6 204 613</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	17	20 503 121	20 503 121
		<u>20 503 121</u>	<u>20 503 121</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>25 361 743</u>	<u>29 781 304</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager, förnödenheter mm</i>			
Råvaror och förnödenheter	18	25 000	187 000
		<u>25 000</u>	<u>187 000</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 441 124	101 997 990
Upparbetad ej fakturerad intäkt	19	51 034 979	3 330 693
Fordringar hos koncernföretag	20	8 778 579	7 015 638
Skattefordringar		-	1 023 784
Övriga fordringar		433 251	489 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	2 068 067	14 219 105
		<u>179 756 000</u>	<u>128 076 775</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	22	836 355	1 012 061
		<u>3 389 441</u>	<u>9 487 847</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>184 006 796</u>	<u>138 763 683</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>209 368 539</u>	<u>168 544 987</u>

7

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	23		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Bundna reserver		4 130 991	741 534
		<u>9 130 991</u>	<u>5 741 534</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		21 521 730	40 643 484
Årets resultat		10 916 366	-15 344 996
		<u>32 438 096</u>	<u>25 298 488</u>
Summa eget kapital		<u>41 569 087</u>	<u>31 040 022</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	25	2 378 131	1 590 558
		<u>2 378 131</u>	<u>1 590 558</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	26,27	42 894 274	19 372 936
		<u>42 894 274</u>	<u>19 372 936</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	27	2 500 000	2 500 000
Leverantörsskulder		77 389 892	73 171 889
Skatteskulder		128 596	-
Övriga kortfristiga skulder	28	19 379 825	19 332 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	23 128 734	21 536 955
		<u>122 527 047</u>	<u>116 541 471</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>209 368 539</u>	<u>168 544 987</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Panter och säkerheter för egna skulder		
Aktier i dotterföretag	15 000 000	15 000 000
Fastighetsinteckningar		-
Företagsinteckningar	58 500 000	38 500 000
	<u>73 500 000</u>	<u>53 500 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Kassaflödesanalys - koncernen


<i>Belopp i kr</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	16 750 226	-20 846 731
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	6 644 013	2 851 218
	23 394 239	-17 995 513
Betald skatt	-2 914 604	826 058
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	20 479 635	-17 169 455
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager	162 000	132 487
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-54 430 969	7 623 521
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	2 419 526	-19 294 761
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-31 369 808	-28 708 208
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	-	-12 403 420
Avyttring av dotterföretag	-	21 222
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-558 147	-986 605
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	1 681 200	40 206 359
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-20 503 121
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 123 053	6 334 435
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	23 521 338	19 912 654
Utbetald utdelning	-	-
Erhållna koncernbidrag	-	1 298 078
Lämnade koncernbidrag	-495 300	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	23 026 038	21 210 732
Årets kassaflöde	-7 220 717	-1 163 041
Likvida medel vid årets början	11 446 513	11 662 949
Likvida medel vid årets slut	4 225 796	10 499 908

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen ränta	460 037	185 596
Erlagd ränta	-1 023 263	-441 724
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Nedskrivning omsättningstillgångar	3 849 652	-
Avskrivningar av anläggningstillgångar	2 728 009	2 506 957
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	606 352	-
Rearesultat avyttring av rörelse/dotterföretag	-	214 843
Förändring av avsättningar	-540 000	-
Reservering i kundfordringar	-	129 418
	6 644 013	2 851 218
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	4 225 796	10 499 908
	4 225 796	10 499 908

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

De likvida medlen är tillgängliga att utnyttjas för koncernens räkning 

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>
Nettoomsättning	5	641 790 068	650 381 072
Kostnader för produktion och förvaltning		-615 683 693	-630 796 486
Bruttoresultat		26 106 375	19 584 586
Försäljnings- och administrationskostnader		-15 628 343	-15 084 090
Jämförelsestörande poster	6	-	-24 865 000
Rörelseresultat	1,2,3,4	10 478 032	-20 364 504
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 383 083	853 566
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 082 152	-619 225
Resultat efter finansiella poster		10 778 963	-20 130 163
Bokslutsdispositioner	9	-2 798 992	18 957 657
Resultat före skatt		7 979 971	-1 172 506
Skatt på årets resultat	10	-2 272 868	463 222
Årets resultat		5 707 103	-709 284

7

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	13	-	485 200
Maskiner och tekniska anläggningar	14	430 009	658 909
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 971 816	2 564 190
		<u>2 401 825</u>	<u>3 708 299</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	19 050 000	19 050 000
Fordringar hos koncernföretag	17	20 503 121	20 503 121
		<u>39 553 121</u>	<u>39 553 121</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>41 954 946</u>	<u>43 261 420</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Upparbetad ej fakturerad intäkt	19	48 398 345	-
Kundfordringar		90 762 754	86 099 826
Fordringar hos koncernföretag	20	7 259 598	9 755 706
Skattefordringar		-	2 260 301
Övriga fordringar		130 687	395 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	1 735 515	13 283 940
		<u>148 286 899</u>	<u>111 795 233</u>
<i>Kassa och bank</i>		282 538	7 006 473
Summa omsättningstillgångar		<u>148 569 437</u>	<u>118 801 706</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>190 524 383</u>	<u>162 063 126</u>

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	23		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		5 000 000	5 000 000
Reservfond		120 000	120 000
		<u>5 120 000</u>	<u>5 120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		26 617 211	27 821 795
Årets resultat		5 707 103	-709 284
		<u>32 324 314</u>	<u>27 112 511</u>
Summa eget kapital		<u>37 444 314</u>	<u>32 232 511</u>
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	24	3 642 322	843 330
		<u>3 642 322</u>	<u>843 330</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	26,27	42 894 274	19 372 936
		<u>42 894 274</u>	<u>19 372 936</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27	2 500 000	2 500 000
Fakturerad ej upparbetad intäkt		-	3 002 375
Leverantörsskulder		67 467 200	66 787 294
Skatteskulder		350 600	-
Övriga kortfristiga skulder	28	17 158 404	17 017 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	19 067 269	20 306 836
		<u>106 543 473</u>	<u>109 614 349</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>190 524 383</u>	<u>162 063 126</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Ställda panter och säkerheter</i>	2011-12-31	2010-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Aktier i dotterföretag	15 000 000	15 000 000
Företagsinteckningar	55 000 000	35 000 000
	<u>70 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	2011-12-31	2010-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	10 778 963	-20 130 164
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	4 590 863	1 968 893
	15 369 826	-18 161 271
Betald skatt	338 033	827 062
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	15 707 859	-17 334 209
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager	-	132 487
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-41 583 604	1 865 779
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-3 421 476	-13 614 712
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-29 297 221	-28 950 655
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	-	-15 000 000
Avyttring av dotterföretag	-	600 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-452 752	-986 605
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	40 206 359
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-20 503 121
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-452 752	4 316 633
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	23 521 338	19 912 654
Erhållna koncernbidrag	-	1 298 078
Lämnade koncernbidrag	-495 300	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	23 026 038	21 210 732
Årets kassaflöde	-6 723 935	-3 423 290
Likvida medel vid årets början	7 006 473	10 429 763
Likvida medel vid årets slut	282 538	7 006 473 ₁₇

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen ränta	309 313	185 596
Erlagd ränta	-988 136	-441 724
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar av tillgångar	1 759 226	1 624 632
Nedskrivning av tillgång	2 831 637	-
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	-	214 843
Reserveringar i kundfordringar	-	129 418
	<u>4 590 863</u>	<u>1 968 893</u>
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	<u>282 538</u>	<u>7 006 473</u>
	282 538	7 006 473

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

De likvida medlen är tillgängliga att utnyttjas för bolagets räkning ¹⁷

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, förutom avseende värdering av entreprenader där Redovisningsrådets rekommendation nr 10 tillämpas.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av entreprenaduppdrag och liknande

Pågående entreprenaduppdrag redovisas enligt Redovisningsrådets rekommendation nr 10, Entreprenader och liknande uppdrag. Rekommendationen innebär att successiv vinstavräkning tillämpas på alla de uppdrag där utfallet kan beräknas på ett tillfredställande sätt. Intäkter och kostnader redovisas i resultaträkningen i förhållande till uppdragets färdigställandegrad. Färdigställandegraden bestäms på basis av nedlagda uppdragskostnader i förhållande till beräknade uppdragskostnader för hela uppdraget. På uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredställande sätt redovisas intäkt motsvarande nedlagda kostnader på balansdagen. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänför sig, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Skatt

Företaget och koncernen tillämpar Redovisningsrådets rekommendation RR 9 Inkomstskatter (eller BFNAR 2001:1 Inkomstskatter). Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt (tidigare kallad Betald skatt) är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i koncernmässig goodwill och inte heller i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid. I juridisk person redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

	Koncern %	Moder- företag %
Immateriella anläggningstillgångar:		
Goodwill	20	
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	2-5	2-5
-Uppskrivning av byggnad	2-5	2-5
-Fordon	20	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20	20

Planenliga avskrivningar görs ej av fastigheter som klassificeras som omsättningstillgångar.

Nedskrivningar

De redovisade värdena för koncernens tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden till en räntesats före skatt som är tänkt att beakta marknadens bedömning av riskfri ränta och risk förknippad med den specifika tillgången. För en tillgång som inte oberoende av andra tillgångar genererar något kassaflöde, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet som tillgången tillhör.

En nedskrivning reverseras om det har skett en förändring av beräkningarna som användes för att bestämma återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens bokförda värde inte överstiger det bokförda värdet som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning, om ingen nedskrivning skulle gjorts. En nedskrivning av goodwill återföres endast om nedskrivningen var förorsakad av en specifik extern händelse av exceptionell natur som inte förväntas återkomma och ökningen av återvinningsvärdet hänförs sig direkt till återföringen av effekten av den specifika händelsen.

Leasing

Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:4 om redovisning av leasingavtal tillämpas. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella i enlighet med dessa regler. Operationell leasing innebär att leasingavgiften kostnadsförs över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet, vilket kan skilja sig åt från vad som de facto erlagts som leasingavgift under året.

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och skäligen andel av indirekta kostnader. Vid värdering har inte hänsyn tagits till kapacitetsutnyttjande.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det verkliga värdet.

Checkräkningskredit

Checkräkningskredit klassificeras som långfristig då företagets/koncernens syfte med krediten är långfristig finansiering och man räknar inte med att minska utnyttjad kredit under det kommande året.

Periodiseringar

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR1:00.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det verkliga värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det verkliga värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande realiserade vinster elimineras i sin helhet. Realiserade vinster uppkomna från transaktioner med intresseföretag elimineras till den del koncernen äger andelar i företaget. Realiserade vinster uppkomna till följd av transaktioner med intresseföretag elimineras mot "Andelar i intresseföretag". Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster såvida det inte föreligger ett nedskrivningsbehov.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Företaget redovisar koncernbidrag och aktieägartillskott i enlighet med uttalandet från Redovisningsrådets Akutgrupp. 17

Koncernbidrag redovisas efter sin ekonomiska innebörd, nämligen att minimera koncernens totala skatt. Eftersom koncernbidraget därför inte utgör vederlag för utförda prestationer, redovisas det direkt mot balanserade vinstmedel efter avdrag för dess skatteeffekt.

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Koncernuppgifter

Företaget ägs till 95,5 % av JSB Gruppen AB, org nr 556412-3494 med säte i Karlshamn. JSB Gruppen AB ägs till 100 % av familjen Pether Fredholm.

Årets inköp och försäljning mellan koncernföretag utgör mindre än 0,4 %.

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter. Fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital inklusive andel i obeskattade reserver.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av totalt genomsnittligt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i procent av justerat eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Vinstmarginal

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av årets nettoomsättning.

Kassalikviditet

Summa omsättningstillgångar plus outnyttjad del av checkkredit minus varulager i procent av kortfristiga skulder.

Skuldsättningsgrad

Räntebärande skulder dividerat med justerat eget kapital.

Orderstock

Värdet av vad som återstår att fakturera av pågående arbeten plus kontraktssummorna för erhållna ännu ej påbörjade uppdrag. 7

Noter till balans- och resultaträkningarna

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Moderföretag		
Män	215	235
Kvinnor	16	15
Totalt i moderföretaget	231	250
Dotterföretag		
Män	43	-
Kvinnor	2	-
Totalt i dotterföretag	45	-
Koncernen totalt	276	250

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Moderföretaget		
Styrelse och VD	1 022 306	963 600
Övriga anställda	82 499 820	88 380 121
Summa	83 522 126	89 343 721
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	32 212 124 6 872 054	32 778 715 5 387 428
Koncernen		
Styrelse och VD	1 022 306	963 600
Övriga anställda	105 434 625	88 380 121
Summa	106 456 931	89 343 721
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	40 294 870 8 135 353	32 778 715 5 387 428

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 402 828 kr (325 188 kr) gruppen styrelse och VD.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 402 828 kr (325 188) gruppen styrelse och VD.

Sjukfrånvaro moderföretaget

	2011-12-31	2010-12-31
Total sjukfrånvaro som en andel av ordinarie arbetstid	2,5	2,8
Varav total sjukfrånvaro som avser sammanhängande sjukfrånvaro på 60 dagar eller mer	0,5	1,2
<i>Sjukfrånvaron fördelad efter kön:</i>		
Män	2,7	2,9
Kvinnor	1	2
<i>Sjukfrånvaron fördelad efter ålderskategori:</i>		
29 år eller yngre	1,9	3,5
30-49 år	2,2	3,1
50 år eller äldre	3,7	1,8

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Koncern	Moderföretag
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Koncernen		
Immateriella anläggningstillgångar	819 210	340 827
Byggnader och mark	12 533	190 607
Maskiner och andra tekniska anläggningar	102 666	371 006
Inventarier, verktyg och installationer	1 308 400	1 134 999
Förbättringsutgifter på annans fastighet	485 200	27 991
	2 728 009	2 065 430
Moderföretaget		
Byggnader och mark	-	90 636
Maskiner och andra tekniska anläggningar	102 666	371 006
Inventarier, verktyg och installationer	1 171 360	1 134 999
Förbättringsutgifter på annans fastighet	485 200	27 991
	1 759 226	1 624 632

Not 4 Leasingavgifter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Koncernen		
<i>Tillgångar som innehas via leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets leasingkostnader exklusive lokalhyror	3 595 630	2 121 733
Avtalade framtida leasingavgifter	4 394 620	3 911 893
Moderföretaget		
<i>Tillgångar som innehas via leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets leasingkostnader exklusive lokalhyror	2 062 037	2 121 773
Avtalade framtida leasingavgifter	3 374 973	3 173 653

Tillgångar som innehas via leasingavtal utgörs av arbetsfordon kopplade till bolagets verksamhet.

17

Not 5 Nettoomsättning per rörelsegren

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Koncernen		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenadverksamhet	786 976 287	648 735 169
Hysesintäkter	-	65 286
Träindustri tillverkning	-	1 580 617
Övriga intäkter	-	-
	786 976 287	650 381 072
Moderföretaget		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenadverksamhet	641 790 068	648 735 169
Hysesintäkter	-	65 286
Träindustri tillverkning	-	1 580 617
	641 790 068	650 381 072

Not 6 Jämförelsestörande poster

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Koncern		
Extraordinär förlust på projekt	-	-24 865 000
	-	-24 865 000
Moderföretag		
Extraordinär förlust på projekt	-	-24 865 000
	-	-24 865 000

Nyckeltalen under perioden har påverkats till följd av jämförelsestörande poster. Jämförelsestörande poster utgörs 2010 av oförutsedda projektförluster.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Koncernen		
Ränteintäkter från placeringar	353 173	52 982
Värdereglering av kortfristiga placeringar	-152 977	187 138
Resultat vid försäljning korta placeringar	-	45 008
Utdelningar	25 078	17 184
Ränta från koncernföretag	1 015 426	679 555
	1 240 700	981 867
Moderföretaget		
Ränteintäkter från placeringar	276 265	52 742
Värdereglering av kortfristiga placeringar	3 718	-
Resultat vid försäljning korta placeringar	-	34 537
Ränta från koncernföretag	1 103 100	766 287
	1 383 083	853 566

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Koncernen		
Övriga räntekostnader	-1 093 479	-619 225
	-1 093 479	-619 225
Moderföretaget		
Övriga räntekostnader	-1 058 352	-619 225
Räntekostnader dotterbolag.	-23 800	-
	-1 082 152	-619 225

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	-6 356	91 670
Årets avsättning till periodiseringsfond	-2 792 636	-
Årets återföring av periodiseringsfond	-	18 865 987
	-2 798 992	18 957 657

Not 10 Skatt på årets resultat

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Koncernen		
Skatt på årets resultat	-4 254 757	-
Skatt som belöper på föregående år	-22 310	-
Skatt på koncernbidrag	101 860	463 222
Skattekostnad på schablonintäkt av periodiseringsfonder	-30 295	-
Uppskjuten skatt	-787 573	5 038 512
	-4 993 075	5 501 734
Moderföretaget		
Skatt på årets resultat	-2 365 016	-
Skatt som belöper på föregående år	-33 592	-
Skattekostnad på schablonintäkt av periodiseringsfonder	-4 524	-
Skatt på koncernbidrag	130 264	463 222
Uppskjuten skatt	-	-
	-2 272 868	463 222

Not 11 Goodwill

	Koncern	Moderföretag
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 096 051	-
	4 096 051	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 022 481	-
-Årets avskrivning enligt plan	-819 210	-
Redovisat värde vid årets slut	2 254 360	-

67

Not 12 Byggnader och mark

	Koncern	Moderföretag
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 838 491	-
-Avyttringar och utrangeringar	-2 838 491	-
	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-538 406	-
-Avyttringar och utrangeringar	550 939	-
-Årets avskrivning enligt plan	-12 533	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-
	-	-
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion:</i>		
Kostnader för produktion och förvaltning	-12 533	-
	-12 533	-

Not 13 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	Koncern	Moderföretag
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	559 824	559 824
-Avyttringar och utrangeringar	-559 824	-559 824
	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-74 624	-74 624
-Avyttringar och utrangeringar	74 624	74 624
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-
	-	-
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion:</i>		
	-	-

Nedlagda kostnader på annans fastighet avser ombyggnader utförda i hyrda lokaler.

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncern	Moderföretag
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 991 219	5 991 219
-Nyanskaffningar	75 900	75 900
	6 067 119	6 067 119
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 332 310	-5 332 310
-Årets avskrivning enligt plan	-304 800	-304 800
	-5 637 110	-5 637 110
Redovisat värde vid årets slut	430 009	430 009
<i>Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp:</i>	-	-
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion:</i>		
Kostnader för produktion och förvaltning	-304 800	-304 800
	-304 800	-304 800

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 059 143	9 205 774
-Nyanskaffningar	482 247	376 852
-Avyttringar och utrangeringar	-19 531	-
	<u>13 521 859</u>	<u>9 582 626</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-10 260 871	-6 641 584
-Avyttringar och utrangeringar	19 531	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 106 266	-969 226
	<u>-11 347 606</u>	<u>-7 610 810</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 174 253	1 971 816
<i>Inventarier som innehåses under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion:</i>		
Kostnader för produktion och förvaltning	-1 106 266	-969 226
	<u>-1 106 266</u>	<u>-969 226</u>

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2011-12-31	2010-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 050 000	5 050 000
-Inköp	-	15 000 000
-Försäljning	-	-1 000 000
	<u>19 050 000</u>	<u>19 050 000</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-400 000
-Försäljning	-	400 000
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 050 000	19 050 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Bokfört värde
G Ragnarsson Bygg AB, 556478-5201, Säte: Karlshamn	1 000	100	4 050 000
JR i Skåne Byggnads AB, 556510-4022, Säte: Malmö	3 000	100	15 000 000
			<u>19 050 000</u>

Uppgift om eget kapital och resultat

Dotterföretag	Eget kapital	Resultat
Göran Ragnarsson Bygg AB	131 762	-226 381
JR i Skåne Byggnads AB (inkl eget kapital i obeskattade reserver)	18 104 260	6 336 961

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	20 503 121	20 503 121
Redovisat värde vid årets slut	20 503 121	20 503 121

Not 18 Varulager m m

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet, enligt först-in-först-ut-principen, och det verkliga värdet. Det verkliga värdet har därvid beräknats till nettoförsäljningsvärdet, d v s försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad. Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 har tillämpats.

	Koncern	Moderföretag
<i>Varulagret fördelar sig på följande poster:</i>		
Råvaror och förnödenheter	25 000	-
	25 000	-

Not 19 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncern	Moderföretag
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	92 618 769	78 251 956
Fakturerad ej upparbetad intäkt i ej avslutade entreprenaduppdrag	-41 583 790	-29 853 611
	51 034 979	48 398 345

Entreprenaduppdrag

Uppdragsintäkter från pågående uppdrag redovisas i koncernredovisningen och moderföretaget med tillämpning av successiv vinstavräkning. Beräkningen sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget. På uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredställande sätt redovisas intäkt motsvarande nedlagda kostnader på balansdagen. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade fordringar</i>		
-Vid årets början	7 015 638	9 755 706
-Tillkommande fordringar	1 762 941	-
-Reglerade fordringar	-	-2 496 108
Redovisat värde vid årets slut	8 778 579	7 259 598

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncern	Moderföretag
Förutbetalda leverantörskostnader	1 263 823	1 040 047
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	804 244	695 468
	2 068 067	1 735 515

Not 22 Kortfristiga placeringar

<i>Specifikation av värdepapper</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Börsvärde eller motsv</i>
Koncern		
Börsaktier	679 635	679 635
Räntebärande värdepapper	156 720	156 720
	<u>836 355</u>	<u>836 355</u>

Övriga upplysningar

Värdeförändringar på värdepapper har redovisats i resultaträkningen med -152 977 Kr (187 138).

Not 23 Eget kapital

	<i>Aktie-kapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Koncernen			
Utgående balans enligt balans-räkning föregående år	5 000 000	741 534	25 298 488
Förändrad koncernstruktur			
Koncernbidrag			-489 160
Skatteeffekt på koncernbidrag			101 859
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		3 389 457	-3 389 457
Årets resultat			10 916 366
Vid årets slut	5 000 000	4 130 991	32 438 096

	<i>Aktie-kapital</i>	<i>Reserv-fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Moderföretag			
Vid årets början	5 000 000	120 000	27 112 511
Skickade koncernbidrag			-625 564
Skatteeffekt på koncernbidrag			130 264
Årets resultat			5 707 103
Vid årets slut	<u>5 000 000</u>	<u>120 000</u>	<u>32 324 314</u>

7

Not 24 Obeskattade reserver

	2011-12-31	2010-12-31
<i>Akkumulerade avskrivningar utöver plan:</i>		
-Maskiner och inventarier	6 356	-
<i>Periodiseringsfonder:</i>		
-Avsatt vid tax 2005	-	1 069 326
-Avsatt vid tax 2006	-	2 336 586
-Avsatt vid tax 2007	-	3 711 108
-Avsatt vid tax 2008	-	5 669 096
-Avsatt vid tax 2009	-	5 087 301
-Avsatt vid tax 2010	843 330	1 927 570
-Avsatt vid tax 2012	2 792 636	-
-Årets återföring av periodiseringsfonder	-	-18 957 657
Summa	3 642 322	843 330

Av obeskattade reserver utgör 957 931 kronor (221 796 kronor) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i moderföretagets balansräkning men däremot i koncernens.

Not 25 Avsättning för uppskjuten skatt

Avsättningar för uppskjuten skatt i obeskattade reserver har gjorts med en skattesats om 26,3 %. Avsättning för uppskjuten skatt vid förvärv av dotterföretagsaktier har gjorts med 26,3 %. Förändringen i uppskjuten skatt har påverkat koncernens resultat med -787 573 kr (5 038 512).

Not 26 Checkräkningskredit

	Koncern	Moderföretag
Beviljad kreditlimit	53 500 000	50 000 000
Outnyttjad del	-18 105 726	-14 605 726
Utnyttjat kreditbelopp	35 394 274	35 394 274

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	Koncern	Moderföretag
Företagsinteckningar	58 500 000	55 000 000
	58 500 000	55 000 000

Not 27 Övriga skulder till kreditinstitut

	Koncern	Moderföretag
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 500 000	2 500 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	7 500 000	7 500 000
	10 000 000	10 000 000

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	Koncern	Moderföretag
Aktier	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 28 Övriga kortfristiga skulder

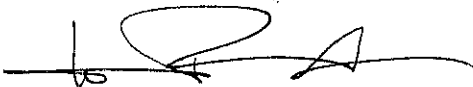
	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
Skuld mervärdeskatt perioden december	14 382 803	13 032 655
Sociala avgifter och källskatter	4 990 551	4 125 749
Övriga kortfristiga skulder	6 471	
	19 379 825	17 158 404

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

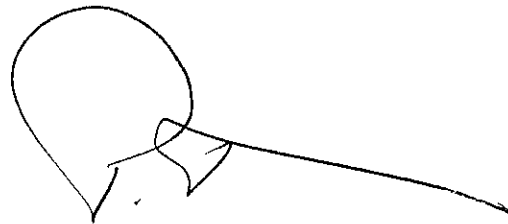
	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
Upplupna löner och semesterersättningar	17 014 048	14 149 073
Upplupna arbetsmarknadsavgifter och övriga sociala kostnader	5 237 722	4 103 729
Övriga upplupna kostnader	876 964	814 467
	23 128 734	19 067 269

Underskrifter

Karlshamn den 2012-03-27



Klas Ralvert
Styrelseordförande

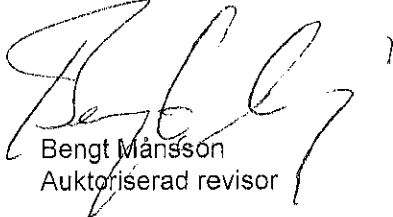


Pether Fredholm
Verkställande direktör



Nils Ohlin

Min revisionsberättelse har avgivits den 2012- 03-27



Bengt Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i John Svensson Byggnadsfirma AB, org. nr 556401-1756

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen och koncernredovisningen för John Svensson Byggnadsfirma AB för år 2011.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur företaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för John Svensson Byggnadsfirma AB för år 2011.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlshamn den 27 mars 2012

Bengt Månsson
Auktoriserad revisor