

Styrelsen och verkställande direktören för

John Svensson Byggnadsfirma AB

Org nr 556401-1756

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
År 2012 i sammanfattning	1
VD:s berättelse	2
Vision, affärsidé, etiska regler och värderingar	4
Förvaltningsberättelse	5
Resultaträkning - koncernen	12
Balansräkning - koncernen	13
Kassaflödesanalys - koncernen	15
Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - koncernen	16
Resultaträkning - moderföretaget	17
Balansräkning - moderföretaget	18
Kassaflödesanalys - moderföretaget	20
Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - moderbolaget	21
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	22
Noter	26
Underskrifter	33

År 2012 i sammanfattning

Nettoomsättningen i koncernen uppgick till 738 mkr en minskning med 49 mkr jämfört med föregående år.

Resultatet efter finansiella poster i koncernen uppgick till 9 mkr, en minskning med 8 mkr jämfört med föregående år. Resultatet är belastat med avskrivningar på materiella- och immateriella tillgångar om 3 mkr samt med 8,4 mkr för projektförluster.

Likvida medel i koncernen, inklusive outnyttjad checkkredit, uppgick per balansdagen till 18,2 mkr.

Koncernens totala egna kapital uppgick per balansdagen till 47,1 mkr

Årets investeringar uppgick till totalt 5,3 mkr.

För en mer ingående sammanfattning av året hänvisas till efterföljande VD-berättelse och förvaltningsberättelse *ds*

VD:s berättelse

VD:s berättelse

Konjunkturen bromsade in kraftigt 2012 för industrin och i synnerhet för byggnadsindustrin. Nyinvesteringarna i bostäder började försvagas redan under första halvåret 2012. Nedgången var dramatisk med över 20 % fall i antalet påbörjade lägenheter. Även övrig byggnation försvagades under 2012. Det var i i princip endast offentliga bygginvesteringar som klarades sig hyggligt. Bostadsinvesteringarna är bra värdemätare på den ekonomiska temperaturen i samhället. Om hushållen har en pessimistisk syn på den ekonomiska utvecklingen faller efterfrågan på bostäder. Den grundläggande efterfrågan och behovet av lägenheter är däremot fortsatt stor. Börjar bostadskonsumenter känna trygghet i sin egen och samhällets ekonomi ökar nyinvesteringarna. Vår prognos är successivt ökande nyinvesteringar i lägenheter under 2013 och en generell förstärkning av konjunkturen för byggindustrin. Inga höga tillväxttal men dock en förbättring.

Vår marknad och våra projekt

JSB:s etablering med kontor i den expansiva Malmö regionen har utvecklats positivt och helt enligt plan. Under året utvecklade vi marknadsområdet Husbygg i regionen. JSB fick bl a förtroendet att för E.ON bygga det i Malmö smartaste huset - ett hus där all energi är förnybar och lokalt producerad. I Karlskrona fick vi genom en förtroendeupphandling uppdraget att bygga femtio lägenheter som trygghetsboende åt Stiftelsen Hemmet. Ett mycket speciellt och utvecklat/vidareutvecklat trygghetskoncept i boendet.

Affärsområdet Byggservice har en stark utveckling 2012 i såväl Malmö regionen som i övriga regioner. I ett sämre konjunkturläge då marknaden ofta består av mindre projekt, ombyggnadsinvesteringar och ROT projekt är affärsområdet för Byggservice än viktigare. Byggservice är ett viktigt affärsområde inom JSB med en årlig omsättning om ca 275 mnkr. JSB är numera etablerad aktör i Södra Sverige med områdeskontor och verksamheter inom Husbyggnation och Byggservice i Skåne, Blekinge, Kronoberg och Kalmar Län. Vi har därmed nått en kritisk massa med resurser att agera på en större geografisk marknad.

Affärsområdet Trygga Boendet som säljer och producerar ett standardiserat och industriellt producerat flerfamiljshus i två, tre och fyra våningar har under 2012 fått en explosionsartad efterfråga. JSB har ett exklusivt ramavtal med SABO. Med stöd av detta ramavtal kan ett enskilt kommunalt bostadsföretag "avropa" vårt typhus Trygga Boendet till ett fast pris. Efterfrågan har sedan avtalets tecknade stadigt ökat och överstiger kraftigt våra prognoser och förväntningar. Ordergången vid årsskiftet uppgick till dryga 600 lägenheter. Med Affärsområdet Trygga Boendet har vi hela Sverige som marknadsområde. Kunderna finns från norr till söder. Vid årsskiftet hade vi pågående produktion från Hudiksvall i norr till Trelleborg i söder.

Omsättning och resultat

För 2012 uppgick koncernens nettoomsättning till 737 mnkr. Justerat för att dotterbolaget JR i Skåne Byggnads AB år 2011 hade ett förlängt räkenskapsår till 18 månader är nettoomsättning lika jämfört med föregående år. Koncernens resultat efter finansiella poster uppgick för året till 9 mnkr. Koncernens resultat är belastat med 3,0 mnkr för avskrivningar av materiella- och immateriella tillgångar. Vidare har årets koncernresultat belastats med 8,4 mnkr avseende befarade och konstaterade projektförluster.

Vi är självfallet inte nöjda med resultatet, beaktat volym, risker mm. behöver lönsamheten vara betydligt högre. Men med hänsyn till det svaga konjunktorella läget i branschen är vi glada över årets prestationer. Vi har under de senaste åren investerat högst betydande belopp i utvecklingen av organisation, processer och kompetenser. Vår målmedvetna satsning på företagets strukturkapital lägger grunden för ökad lönsamhet så snart vi ser en ljusning i konjunkturen.

Under året initierade vi i ledningsgruppen en förändrad strategi för inköp. Under 2013 kommer vi i större omfattning teckna strategiska lojalitetsavtal med viktiga och betydelsefulla leverantörer. Målet är färre leverantörer som erbjuder högre volymer mot att vi i JSB koncernen vinner kostnads- och effektivitetsfördelar.

Ordning och reda

I våra värderingar skall vi sätta människor främst. Våra medarbetare och kunder är våra viktigaste resurser. Genom våra medvetna och målinriktade satsningar på kompetensutveckling och certifierade

processer inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö, visar vi på aktiv handling. Vi sätter handling bakom orden.

I mars 2012 tredjepartscertifierades JSB inom områdena:

- ISO 9001:2008 för kvalitet
- ISO 14001:2004 för miljö
- OHSAS 18001:2007 för arbetsmiljö

Certifieringarna är våra kvitton på "ordning och reda" i företaget. Vi hoppas också att våra kunder skall uppskatta våra satsningar i kvalitet, miljö och säkerhet. Vi räknar också med förbättrat konkurrensläge och därmed ökad lönsamhet. Vi är stolta över samtliga tre certifieringar, men vi är särskilt stolta över certifieringen inom arbetsmiljö. Denna certifiering gör oss mer unika jämfört med våra konkurrenter och skickar en tydlig signal att vi satsar på människors hälsa och säkerhet.

Vi satsar vidare på vår egen interna tre åriga JSB-skola för certifiering av arbetsledare. JSB-skolans mål är att internt utbilda arbetsledare, underlätta rekrytering och stimulera interna karriärer. JSB-skolan är ett strategiskt viktigt beslut i företaget. Att satsa på människors kompetenser och utveckling är en avgörande nyckel för framgång.

För 2013 går vi in med en stabil total projektportfölj men med stora regionala skillnader. Den stora utmaningen är fortfarande marknaden och konjunkturen. Året 2012 är det året vi minns med en kraftig inbromsning av byggkonjunkturen. Vår prognos är en successivt förbättrad byggkonjunktur från andra halvan 2013. Vårt koncepthus Trygga Boendet är mindre påverkad av konjunkturen. Här ser vi en tydlig uppgång under 2013.

Vi fortsätter att fokusera kärnverksamheten, detta är nyckeln till en positiv framtid för JSB.

Jag avslutar med att rikta ett stort tack till alla medarbetare, kunder, och leverantörer för året som gått.

Pether Fredholm
VD

Vision, affärsidé, etiska regler och värderingar

Vision, affärsidé, etiska regler och värderingar

Vår vision

Vår vision är att vara en dominerande aktör inom byggbranschen och projektutveckling i södra Sverige. Vi skall såväl av kunder som av medarbetare betraktas som ett bra företag att arbeta med och för. Vi skall vidare upplevas som ett företag med höga kvalitets- och miljöambitioner. Medarbetare och samarbetspartners skall uppleva en bra arbetsmiljö och att vi har säkra arbetsplatser.

Vår affärsidé

JSB:s affärsidé formulerar vi enligt följande:

Vi betraktar oss som ett serviceföretag - verksamt inom bygg- och fastighetsbranschen. Vi skall vid varje tillfälle tillgodose våra kunders krav i varje enskilt projekt - kundnyttan skall alltid stå i fokus.

Våra kunders förtroende skall uppnås och bibehållas genom hög service, flexibilitet och kvalitet i kombination med hög yrkesskicklighet.

Våra kunder skall kunna lita på att leverans sker i rätt tid och med rätt kvalitet. Ett kvalitets- och miljötänkande skall genomsyra hela organisationen och klart uppfattas av kunden.

Våra värderingar

Våra grundvärderingar är:

Företagets medarbetare tillsammans med våra kunder är våra absolut viktigaste resurser. Utan dessa resurser kan företaget inte utvecklas och leva vidare.

Organisationen skall kännetecknas av öppenhet och nyfikenhet med korta och snabba beslutsvägar.

Vi arbetar med målstyrning istället för detaljstyrning. Filosofin är att ansvar och befogenhet skapar engagemang och motivation.

Vi fokuserar teamet i organisationen. Laget är viktigt. Samarbete och gemensam inlärning skapar det bästa resultatet.

Etiska regler

Våra etiska regler är:

Vi skall uppträda och handla på sådant sätt att företaget utgör en respekterad del av näringslivet såväl lokalt som nationellt.

Vi skall uppfylla samhällets förväntningar på en bra organisation, bl a avseende kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Vi skall uppfylla samhällets förväntningar på efterlevnad av regler, lagar och normer.

Vi skall sträva efter att vara en attraktiv arbetsplats som skapar långsiktiga värden för anställd, kunder och samhälle.

Under 2013 formulerar vi i branschen, genom vår bransch- och arbetsgivarorganisation Sveriges Byggindustrier, nya etiska riktlinjer. Som medlem i Sveriges Byggindustrier ansluter vi fullt ut till dessa etiska riktlinjer.

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för John Svensson Byggnadsfirma AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2012

Allmänt om verksamheten

Koncernen och moderbolaget

Koncernens affärsverksamhet bedrivs i huvudsak i moderbolaget under marknadsnamnet JSB.

JSB verkar inom affärsområdena:

- Husbyggnation
- Byggservice
- Projektutveckling i egen regi samt
- Konceptuellt byggande av typhuset Trygga Boendet

JSB:s geografiska marknadsområde omfattar Kronoberg- Kalmar och Blekinge Län samt Skåne. Koncernens huvudkontor finns i Karlshamn. Platskontor finns i Malmö, Karlshamn, Ronneby, Karlskrona, Växjö, Kalmar och Kristianstad.

Husbyggnation

Husbyggnation är det största affärsområdet. Husbyggnation omfattar såväl nybyggnationer som ombyggnader. Målgruppen och kunderna är offentliga beställare, industrier, försäkringsbolag och fastighetsbolag. Husbyggnation bedrivs inom JSB:s hela geografiska marknadsområde.

Nettoomsättningen i koncernen för husbyggnation uppgick för året till ca 454 mkr. Husbyggnation utgör ca 62 % av den totala faktureringen. I moderbolaget var motsvarande omsättning för husbyggnation ca 393 mkr och 68 %.

Byggservice

Affärsområdet Byggservice är huvudsakligen inriktad mot mindre ny- och ombyggnader, service och underhåll. Målgruppen och kunderna är i huvudsak industrier, offentliga beställare, fastighets- och försäkringsbolag. Även viss andel konsumenter har tillkommit till följd av införande av ROT-avdrag. Konsumentmarknaden är dock ingen prioriterad marknad. Nettoomsättningen i koncernen för byggservice uppgick för året till ca 273 mkr. Byggservice utgör ca 38 % av den totala faktureringen.

Projektutveckling och Trygga Boendet

Inom affärsområdet Projektutveckling fokuseras utveckling och exploatering av fastighetsprojekt i egen regi. Nya mark- och exploateringsområden söks kontinuerligt. Inom affärsområdet Projektutveckling har vi under året vunnit betydande framgångar. I början av 2011 vann vi en nationell tävling som SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag) utlyste. SABO utmanade byggbranschen i en nationell tävling. I tävlingsuppdraget låg att ta fram ett flerfamiljshus för hyresrätt. Huset skulle vara i två plan, rymma 6-8 lägenheter, ha hiss, ha låg energiprestanda mm och kunna uppföras var som helst i landet till ett fast pris. JSB vann tävlingen med eget framtaget typhus. Typhuset Trygga Boendet är varumärkesskyddat. Ett exklusivt ramavtal är tecknat med SABO. Ramavtalet uppfyller reglerna i LOU (Lagen om offentlig Upphandling). Efterfrågan har sedan avtalets tecknade stadigt ökat och överstiger kraftigt våra prognoser och förväntningar. Ordergång per mars månad 2013 uppgår till dryga 600 lägenheter. Trygga Boendet kommer från 2013 och framåt ha en betydande positiv inverkan på koncernens omsättning och resultat.

Fakturering, resultat och orderstock

Fakturering

Omsättningen minskade i koncernen från 787 mkr till 738 mkr. JR i Skåne Byggnads AB har bidragit till koncernens omsättning med ca 139 mkr. Minskningen av nettoomsättningen hänförs till sin helhet till att dotterbolaget JR i Skåne Byggnads föregående räkenskapsår var 18 månader.

Resultat

JSB tillämpar Successiv vinstavräkning som vinstavräkningsprincip för pågående projekt. Principen innebär att vinster redovisas successivt i takt med upparbetningsgraden och befarade förluster och beräknade kostnader belastar resultat omgående till sin fulla kostnad. Koncernens redovisade resultat före finansiella poster uppgick till 9 mkr. Koncernens normaliserade resultat före finansiella poster uppgår för 2012 till 19,5 mkr.

Avskrivningar har belastat resultatet i koncernen med ca 3,0 mkr och i moderbolaget med ca 1,1 mkr.

Beskrivning

	Koncernen
Resultat före justeringar och värderegleringar av tillgångar	19,5
- avgår avskrivning av goodwill	-1,8
- under året belastade kostnader för projektförluster	-8,4
Redovisat resultat efter finansiella intäkter och kostnader	9,3

Orderstock

Vid ingången av 2013 uppgick den totala orderstocken till ca 900 mkr, varav Trygga Boendet utgör ca 300 mkr. Projekt i egen regi är inte beaktade.

Investeringar

Finansiella investeringar

En tilläggsköpeskilling om 5 mkr har enligt avtal erlagts för dotterbolaget JR i Skåne Byggnads AB Org. 556510-4022.

Materiella investeringar och avyttringar

Investeringar i materiella tillgångar för året avser:

- Maskiner, inventarier och fordon.
- IT-investeringar.

Investeringar och avyttringar fördelar sig enligt nedan.

Investering och avyttring:	Koncern	Moderföretag
Maskiner, inventarier och fordon	-364 195	-342 922
Avyttringar, inventarier och fordon	65 000	50 000

Likviditet

Likviditeten, inklusive outnyttjad checkräkningskredit, uppgår i koncernen per balansdagen till 18,2 mkr och i moderbolaget till 12,1 mkr. Kassalikviditeten per balansdagen uppgick i koncernen till 168% och i moderbolaget till 160 %. Koncernen och moderbolagets finansiella ställning bedöms som god.

Eget kapital och ägarstruktur

Eget kapital

Koncernens totala egna kapital uppgår per balansdagen till 47,1 mkr varav fritt eget kapital utgör 36,2 mkr. Moderbolagets justerade egna kapital uppgår per balansdagen till 44,5 mkr varav fritt justerat eget kapital utgör 39,4 mkr. Soliditeten uppgick i koncernen till 20,8 % och i moderbolaget till 21,8 %. Det finansiella målet för såväl koncernen som för moderbolaget är en långsiktig soliditet om minst 25 %.

Juridisk ägarstruktur

John Svensson Byggnadsfirma AB är dotterföretag till JSB Gruppen AB. Vidare ingår JR i Skåne Byggnads AB samt Trygga Boendet AB som helägda dotterbolag till John Svensson Byggnadsfirma AB. JSB Gruppen AB är helägt av Pether Fredholm. Koncernen John Svensson Byggnadsfirma AB konsolideras i huvudkoncernen.

Ägande i kapital och röster i John Svensson Byggnadsfirma AB fördelar sig enligt nedan:

<i>Aktieägare</i>	<i>Kapital</i>	<i>Röster</i>
JSB Gruppen AB	95,5%	95,5%
Nils Ohlin	4,5%	4,5%

Upplysning av icke-finansiell karaktär

Ett av våra fokusområden för 2012 var utveckling av vårt verksamhetsledningssystem. Under 2012 har vi satsat på utveckling av olika interna processer inom bl a kvalitet, miljö och arbetsmiljö samt ekonomisk projektuppföljning. I början av 2010 nyrekryterades ansvarig person för kvalitets och miljöfrågor. JSB:s verksamhetsledningssystem skall fungera som ett verktyg och ett hjälpmedel för att planera, styra och följa upp verksamheten med tydligt fokus på löpande ekonomiska projektprognoser.

JSB:s verksamhetsledningssystem är sedan mars 2012 tredjepartscertifierat av SP (Sveriges Tekniska Forskningsinstitut) gentemot kraven i SS EN ISO 9001:2008 för kvalitet, SS-EN ISO 14001:2004 för miljö samt OHSAS 18001:2007 för arbetsmiljö.

Personal och arbetsmiljöpolicy

Under 2012 har företaget fortsatt fokus på arbetsmiljö- och medarbetarfrågor.

Företagets mål är:

- Den totala sjukfrånvaron, ej beaktat långtidssjukskrivna, skall inte överstiga 2 %.
- Rehabiliteringsutredningar skall ske skyndsamt och senast två veckor efter konstaterat behov.
- Skyddsombud och produktionsledande personal skall genomgå särskild arbetsmiljöutbildning.
- Det systematiska arbetsmiljöarbetet skall fungera som ett naturligt verktyg i företaget.
- Individuella utbildningsplaner.

För målpåfyllelse har vi kontinuerliga utbildningar såväl i egen som i extern regi. För 2012 uppgick sjukfrånvaron till 1,67 %. JSB-skolan har 2012 påbörjat en ny omgång för arbetsledande personal.

Arbetsmiljöfrågor är högt prioriterade i JSB. Sedan sex år tillbaka är företagets huvudskyddsombud en dag i veckan friställd från sitt ordinarie arbete för att helt arbeta med skyddsfrågor.

Huvudskyddsombudet medverkar vid utbildningar samt medverkar till utformande av rutiner och regler.

Arbetsmiljöpolicy

John Svensson Byggnadsfirma AB (JSB) är verksam inom byggbranschen.

Verksamhetens art innebär att vi är utsatta för olika former av arbetsmiljörisker. Vår uppfattning är att arbetsmiljön ingår i verksamheten på samma sätt som exempelvis produktion och ekonomi. Vi anser vidare att arbetsmiljö och kvalitet går hand i hand. Arbetsmiljön måste därför behandlas som ett prioriterat område.

JSBs anställda ska vara väl medvetna om de lagar och regler som samhället ställer på verksamheten. Vi arbetar ständigt med arbetsmiljöfrågor och försöker ta hänsyn till alla de faktorer som kan inverka på den enskildes arbetssituation. Det gäller inte bara förhållanden som kan påverka hälsa och säkerhet negativt, utan också förhållanden som kan skapa bättre arbetsförhållanden därutöver är en bra arbetsmiljö mer än att inte drabbas av ohälsa och olycksfall.

I det dagliga arbetet skall varje anställd visa ett personligt ansvar för hälsa och miljö. Varje anställd skall medverka i arbetsmiljöarbetet och delta i genomförandet av de åtgärder som behövs för att åstadkomma en god arbetsmiljö. Han eller hon skall följa givna föreskrifter samt använda de skyddsanordningar och iaktta den försiktighet i övrigt som behövs för att förebygga ohälsa och olycksfall. Det ankommer vidare på var och en att vara uppmärksam på och genast rapportera eventuella risker och hot mot en god arbetsmiljö och mot miljön.

Våra anställda skall medverka inför exempelvis nyinvesteringar och förändringar i verksamheten för att undersöka och undanröja eventuella arbetsmiljö- och miljörisker.

JSBs anställda skall arbeta, för att så långt som möjligt, förebygga negativa effekter och minimera risker i arbetsmiljön och på miljön.

JSB skall säkerställa att gällande arbetsmiljölagstiftning tillämpas.

Kvalitetspolicy

Kvalitetspolicy

John Svensson Byggnadsfirma AB är ett serviceföretag - verksamt inom bygg- och fastighetsbranschen. Vi skall vid varje tillfälle tillgodose våra kunders krav i varje enskilt projekt, så länge dessa inte strider mot lagar, föreskrifter eller god byggmästarsed - kundnyttan skall alltid stå i fokus.

Våra kunders förtroende skall uppnås och bibehållas genom hög service, flexibilitet och kvalitet i kombination med hög yrkesskicklighet.

Våra kunder skall kunna lita på att leverans sker i rätt tid och med rätt kvalitet. Ett kvalitets- och miljötänkande skall genomsyra hela organisationen och klart uppfattas av kunder.

Vi skall ständigt sträva mot förbättringar av företagets lednings- och produktionssystem.

Medarbetare i företaget skall fortlöpande informeras och utbildas i syfte att upprätthålla hög kompetens.

Miljöpolicy

Miljöpolicy

Vår affärsidé fokuserar starkt på kvalitet och kundorientering. Det är därför vår strävan att bygga med rätt kvalitet. Vi skall också vara ett byggföretag som genom aktivt arbete strävar efter ett miljöriktigt byggande med hållbara metoder. Detta skall ske genom att vi minskar vår miljöpåverkan i byggprocessen så långt det är ekologiskt motiverat, tekniskt möjligt och ekonomiskt försvarbart.

Vårt miljöarbete skall beröra hela organisationen. Med gemensamma krafter skall vi successivt förbättra oss mot ett miljöriktigt byggande, där hela byggprocessen skall minska den kort- och långsiktiga negativa inverkan på miljön.

Vi skall i miljöarbetet samverka och ställa krav på våra kunder och leverantörer.

Vi skall, när det är tekniskt möjligt och ekonomiskt riktigt, anpassa vårt byggande för att underlätta återvinning och därmed minska mängden avfall på arbetsplatsen

Vi skall reducera inverkan på miljön genom en aktiv avfallshantering med sortering i olika fraktioner.

Vi skall, så långt det är tekniskt möjligt, minska användningen av miljöfarliga kemikalier.

Vi skall säkerställa att företaget följer gällande miljölagstiftning.

Tack vare vårt miljöengagemang skall kunden vara förvissad om att vi lämnar efter oss en miljöriktig byggnad.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den bransch vi är verksamma inom kan innehålla betydande risker och osäkerhetsfaktorer. Styrelsen har bedömt att de väsentliga riskerna och osäkerhetsfaktorerna är:

- Kundstrukturen med risk för uteblivna betalningar.
- Garantiåtagande i utförda entreprenader.
- Skador och fel på byggnader under entreprenadtiden.
- Miljöskador.

I företagets verksamhetsledningssystem finns rutiner för hur risker och osäkerhetsfaktorer skall hanteras:

- Kundstrukturen består till mer än 80 % av större företag och offentliga beställare. För övriga kunder inhämtas säkerhet i flera fall.
- Företagets kvalitetssystem skall säkerställa kvalitén.
- För såväl skador under entreprenadtiden som under garantitiden är företaget fullförsäkrat.
- Företaget har försäkringar som täcker eventuella miljöskador.
- Krav ställs på underleverantörer att innehålla kvalitets- och miljösystem samt försäkringar.

11

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Styrelsen och verkställande direktören ser positivt på koncernens och bolagets fortsatta utveckling och tillväxt. Den strategiska planen som fastställts för tillväxt och utveckling av organisationen fullföljs och utvecklingen följer den beslutade planen. Beaktat JSB:s orderstock per balansdagen och ordergången för årets första två månader är det styrelsens uppfattning att 2013 års affärsvolym utvecklas positivt.

Affärsområdet Trygga Boendet bedöms ha en väsentlig positiv påverkan på koncernens omsättning och resultat 2013.

Några väsentliga händelser av betydande omfattning har inte inträffat efter balansdagen.

Ekonomisk översikt

Den ekonomiska översikten gäller för moderbolaget, detta för att jämförelsen med tidigare år skall bli rättvisande. Belopp anges i mkr.

Moderföretaget

Nyckeltal *	2012	2011	2010	2009	2008
<u>Från balans- och resultaträkningen</u>					
Nettoomsättning, mkr	606,5	641,7	650,4	724,0	591,7
Resultat e. fin. poster, mkr	5,9	10,8	-20,1	7,9	19,1
Justerat eget kapital, mkr	44,5	40,1	32,9	46,2	480,0
Totalt kapital, mkr	218,7	190,5	162,1	174,1	168,1
<u>Avkastningsstruktur</u>					
Vinstmarginal, i % (**)*****)	1,3	1,9	0,8	3,1	4,0
Räntabilitet på totalt kapital, i % ***	3,8	6,7	3,2	13,2	13,7
Räntabilitet på sysselsatt kapital, i % ***	8,2	16,9	10,0	47,0	51,0
Räntabilitet på eget kapital, i % ***	13,3	26,9	14,4	39,6	45,3
<u>Kapitalstruktur</u>					
Soliditet, i %	21,8	22,8	19,5	27,0	28,1
Skuldsättningsgrad %	136,4	113,1	66,6	3,4	-
Kassalikviditet, i %	160,0	155,0	148,0	108,0	122,0
Tillgängliga Likvida medel, mkr	12,1	22,2	33,6	16,5	45,0

* För definition av nyckeltal, se Tilläggsupplysningar.

** I vinstmarginalen ingår ej resultat från andelar i koncernföretag.

*** Justering har gjorts för jämförelsestörande post (2010).

Disposition av företagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 35 361 229 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Till aktieägare utdelas	1 500 000
Balanseras i ny räkning	33 861 229
Summa	35 361 229

Koncernens fria egna kapital uppgår till 36 218 677.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. *h*

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
Nettoomsättning		737 747 103	786 976 287
Kostnader för produktion och förvaltning		-709 874 928	-748 872 681
Bruttoresultat		<u>27 872 175</u>	<u>38 103 606</u>
Försäljnings- och administrationskostnader		-18 570 285	-19 979 352
Övriga rörelseintäkter		17 475	152 318
Övriga rörelsekostnader		-	-1 673 567
Rörelseresultat	<i>1,2,3,4</i>	<u>9 319 365</u>	<u>16 603 005</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<i>5</i>	1 445 433	1 240 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	<i>6</i>	-1 801 193	-1 093 479
Resultat efter finansiella poster		<u>8 963 605</u>	<u>16 750 226</u>
Koncernbidrag		-1 212 500	-
Resultat före skatt		<u>7 751 105</u>	<u>16 750 226</u>
Skatt på årets resultat	<i>8</i>	-2 183 643	-4 205 502
Uppskjuten skatt	<i>8</i>	-393 114	-787 573
Resultat i dotterföretag före förvärvstidpunkt		-	-840 785
Årets resultat		<u>5 174 348</u>	<u>10 916 366</u>

17

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	5 435 150	2 254 360
		<u>5 435 150</u>	<u>2 254 360</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och tekniska anläggningar	10	294 820	451 505
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 472 121	2 152 757
		<u>1 766 941</u>	<u>2 604 262</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	13	20 503 121	20 503 121
		<u>20 503 121</u>	<u>20 503 121</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 705 212</u>	<u>25 361 743</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager, förnödenheter mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	25 000
		<u>-</u>	<u>25 000</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 703 514	117 441 124
Upparbetad ej fakturerad intäkt	14	81 959 314	51 034 979
Fordringar hos koncernföretag	15	12 939 154	8 778 579
Skattefordringar		2 014 527	-
Övriga fordringar		437 808	433 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	3 133 608	2 068 067
		<u>212 187 925</u>	<u>179 756 000</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
<i>Kassa och bank</i>	17	556 885	836 355
		<u>4 157 868</u>	<u>3 389 441</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>216 902 678</u>	<u>184 006 796</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>244 607 890</u>	<u>209 368 539</u>

M

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Bundna reserver		5 913 580	4 130 991
		<u>10 913 580</u>	<u>9 130 991</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		31 044 329	21 521 730
Årets resultat		5 174 348	10 916 366
		<u>36 218 677</u>	<u>32 438 096</u>
Summa eget kapital		<u>47 132 257</u>	<u>41 569 087</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	20	2 382 424	2 378 131
		<u>2 382 424</u>	<u>2 378 131</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21,22	58 185 863	42 894 274
		<u>58 185 863</u>	<u>42 894 274</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	2 500 000	2 500 000
Leverantörsskulder		90 392 791	77 389 892
Skatteskulder		-	128 596
Övriga kortfristiga skulder	23	19 934 000	19 379 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	24 080 555	23 128 734
		<u>136 907 346</u>	<u>122 527 047</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>244 607 890</u>	<u>209 368 539</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
Panter och säkerheter för egna skulder		
Företagsinteckningar	73 500 000	58 500 000
	<u>73 500 000</u>	<u>58 500 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

17

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	2012-12-31	2011-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	8 963 605	16 750 226
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	3 196 974	6 644 013
	12 160 579	23 394 239
Betald skatt	-4 326 766	-2 914 604
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	7 833 813	20 479 635
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager	25 000	162 000
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-30 643 991	-54 430 969
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	13 296 395	2 419 526
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-9 488 783	-31 369 808
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-5 000 000	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-378 849	-558 147
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	65 000	1 681 200
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 313 849	1 123 053
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	15 291 589	23 521 338
Lämnade koncernbidrag		-495 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	15 291 589	23 026 038
Årets kassaflöde	488 957	-7 220 717
Likvida medel vid årets början	4 225 796	11 446 513
Likvida medel vid årets slut	4 714 753	4 225 796

Tilläggsupplýsingar till kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	29 112	-
Erhållen ränta	603 760	460 037
Erlagd ränta	-1 778 602	-1 023 263
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Nedskrivning omsättningstillgångar	-	3 849 652
Avskrivningar av anläggningstillgångar	3 007 006	2 728 009
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	-36 626	606 352
Förändring av avsättningar	226 594	-540 000
	3 196 974	6 644 013
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	4 714 753	4 225 796
	4 714 753	4 225 796

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

De likvida medlen är tillgängliga att utnyttjas för koncernens räkning.

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
Nettoomsättning		606 452 685	641 790 068
Kostnader för produktion och förvaltning		-582 585 462	-615 683 693
Bruttoresultat		23 867 223	26 106 375
Försäljnings- och administrationskostnader		-17 341 321	-15 628 343
Rörelseresultat	<i>1,2,3,4</i>	6 525 902	10 478 032
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<i>5</i>	1 247 444	1 383 083
Räntekostnader och liknande resultatposter	<i>6</i>	-1 861 279	-1 082 152
Resultat efter finansiella poster		5 912 067	10 778 963
Bokslutsdispositioner	<i>7</i>	-1 510 698	-2 798 992
Koncernbidrag		-167 500	-
Resultat före skatt		4 233 869	7 979 971
Skatt på årets resultat	<i>8</i>	-1 196 955	-2 272 868
Årets resultat		3 036 914	5 707 103



Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och tekniska anläggningar	10	279 137	430 009
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 352 319	1 971 816
		<u>1 631 456</u>	<u>2 401 825</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	24 050 000	19 050 000
Fordringar hos koncernföretag	13	20 503 121	20 503 121
		<u>44 553 121</u>	<u>39 553 121</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>46 184 577</u>	<u>41 954 946</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Upparbetad ej fakturerad intäkt	14	68 164 339	48 398 345
Kundfordringar		94 688 268	90 762 754
Fordringar hos koncernföretag	15	5 641 998	7 259 598
Skattefordringar		724 481	-
Övriga fordringar		189 986	130 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 815 628	1 735 515
		<u>172 224 700</u>	<u>148 286 899</u>
Kassa och bank		<u>279 204</u>	<u>282 538</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>172 503 904</u>	<u>148 569 437</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>218 688 481</u>	<u>190 524 383</u>

17

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		5 000 000	5 000 000
Reservfond		120 000	120 000
		<u>5 120 000</u>	<u>5 120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		32 324 315	26 617 211
Årets resultat		3 036 914	5 707 103
		<u>35 361 229</u>	<u>32 324 314</u>
Summa eget kapital		<u>40 481 229</u>	<u>37 444 314</u>
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	19	5 153 020	3 642 322
		<u>5 153 020</u>	<u>3 642 322</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	21,22	58 185 863	42 894 274
		<u>58 185 863</u>	<u>42 894 274</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	2 500 000	2 500 000
Leverantörsskulder		76 416 445	67 467 200
Skatteskulder		-	350 600
Övriga kortfristiga skulder	23	17 363 759	17 158 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	18 588 165	19 067 269
		<u>114 868 369</u>	<u>106 543 473</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>218 688 481</u>	<u>190 524 383</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Ställda panter och säkerheter</i>	2012-12-31	2011-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Aktier i dotterföretag	20 000 000	15 000 000
Företagsinteckningar	70 000 000	55 000 000
	<u>90 000 000</u>	<u>70 000 000</u>
Ansvarsförbindelser		
Borgensåtagande för koncernföretag	1 700 000	Inga

Inga
17

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	5 912 067	10 778 963
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 076 173	4 590 863
	6 988 240	15 369 826
Betald skatt	-2 272 036	338 033
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 716 204	15 707 859
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-23 217 367	-41 583 604
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	8 507 996	-3 421 476
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-9 993 167	-29 297 221
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-351 756	-452 752
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	50 000	-
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-5 000 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 301 756	-452 752
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	15 291 589	23 521 338
Lämnade koncernbidrag	-	-495 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	15 291 589	23 026 038
Årets kassaflöde	-3 334	-6 723 935
Likvida medel vid årets början	282 538	7 006 473
Likvida medel vid årets slut	279 204	282 538

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	29 112	-
Erhållen ränta	442 342	309 313
Erlagd ränta	-1 688 619	-988 136
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar av tillgångar	1 093 751	1 759 226
Nedskrivning av tillgång	-	2 831 637
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	-30 460	-
Förändring av avsättningar	4 048	-
	1 067 339	4 590 863
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	279 204	282 538
	279 204	282 538

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

De likvida medlen är tillgängliga att utnyttjas för bolagets räkning *n*

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av entreprenaduppdrag och liknande

Pågående entreprenaduppdrag redovisas enligt Redovisningsrådets rekommendation nr 10, Entreprenader och liknande uppdrag. Rekommendationen innebär att successiv vinstavräkning tillämpas på alla de uppdrag där utfallet kan beräknas på ett tillfredställande sätt. Intäkter och kostnader redovisas i resultaträkningen i förhållande till uppdragets färdigställandegrad. Färdigställandegraden bestäms på basis av nedlagda uppdragskostnader i förhållande till beräknade uppdragskostnader för hela uppdraget. På uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredställande sätt redovisas intäkt motsvarande nedlagda kostnader på balansdagen. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Skatt

Företaget och koncernen tillämpar Redovisningsrådets rekommendation RR 9 Inkomstskatter (eller BFNAR 2001:1 Inkomstskatter). Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt (tidigare kallad Betald skatt) är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i koncernmässig goodwill och inte heller i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid. I juridisk person redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

7

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

	Koncern %	Moder- företag %
Immateriella anläggningstillgångar:		
Goodwill	20	
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	2-5	2-5
-Uppskrivning av byggnad	2-5	2-5
-Fordon	20	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20	20

Planenliga avskrivningar görs ej av fastigheter som klassificeras som omsättningstillgångar.

Nedskrivningar

De redovisade värdena för koncernens tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden till en räntesats före skatt som är tänkt att beakta marknadens bedömning av riskfri ränta och risk förknippad med den specifika tillgången. För en tillgång som inte oberoende av andra tillgångar genererar något kassaflöde, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet som tillgången tillhör.

En nedskrivning reverseras om det har skett en förändring av beräkningarna som användes för att bestämma återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens bokförda värde inte överstiger det bokförda värdet som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning, om ingen nedskrivning skulle gjorts. En nedskrivning av goodwill återföres endast om nedskrivningen var förorsakad av en specifik extern händelse av exceptionell natur som inte förväntas återkomma och ökningen av återvinningsvärdet hänför sig direkt till återföringen av effekten av den specifika händelsen.

Leasing

Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2000:4 om redovisning av leasingavtal tillämpas. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella i enlighet med dessa regler. Operationell leasing innebär att leasingavgiften kostnadsförs över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet, vilket kan skilja sig åt från vad som de facto erlagts som leasingavgift under året.

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och skälig andel av indirekta kostnader. Vid värdering har inte hänsyn tagits till kapacitetsutnyttjande.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det verkliga värdet.

Checkräkningskredit

Checkräkningskredit klassificeras som långfristig då företagets/koncernens syfte med krediten är långfristig finansiering och man räknar inte med att minska utnyttjad kredit under det kommande året.

Periodiseringar

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR1:00.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det verkliga värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det verkliga värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster uppkomna från transaktioner med intresseföretag elimineras till den del koncernen äger andelar i företaget. Orealiserade vinster uppkomna till följd av transaktioner med intresseföretag elimineras mot "Andelar i intresseföretag". Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster såvida det inte föreligger ett nedskrivningsbehov.

Koncernuppgifter

Företaget ägs till 95,5 % av JSB Gruppen AB, org nr 556412-3494 med säte i Karlshamn. JSB Gruppen AB ägs till 100 % av familjen Pether Fredholm.

Årets inköp och försäljning mellan koncernföretag utgör mindre än 2 %.

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter. Fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital inklusive andel i obeskattade reserver.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av totalt genomsnittligt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i procent av justerat eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Vinstmarginal

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av årets nettoomsättning.

Kassalikviditet

Summa omsättningstillgångar plus outnyttjad del av checkkredit minus varulager i procent av kortfristiga skulder.

Skuldsättningsgrad

Räntebärande skulder dividerat med justerat eget kapital.

Orderstock

Värdet av vad som återstår att fakturera av pågående arbeten plus kontraktssummorna för erhållna, ännu ej påbörjade uppdrag. 77

Noter till balans- och resultaträkningarna

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Moderföretag		
Män	187	215
Kvinnor	11	16
Totalt i moderföretaget	198	231
Dotterföretag		
Män	56	43
Kvinnor	2	2
Totalt i dotterföretag	58	45
Koncernen totalt	256	276

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Moderföretaget		
Styrelse och VD	1 054 000	1 022 306
Övriga anställda	77 651 113	82 499 820
Summa	78 705 113	83 522 126
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	28 343 744 5 682 138	32 212 124 6 872 054
Koncernen		
Styrelse och VD	1 264 000	1 022 306
Övriga anställda	98 992 995	105 434 625
Summa	100 256 995	106 456 931
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	35 347 391 6 553 493	40 294 870 8 135 353

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 609 162 kr (402 828 kr) gruppen styrelse och VD.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 609 162 kr (402 828) gruppen styrelse och VD.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Koncern	Moderföretag
KPMG	200 000	200 000
	200 000	200 000

9

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Koncernen		
Immateriella anläggningstillgångar	1 819 210	819 210
Byggnader och mark	-	12 533
Maskiner och andra tekniska anläggningar	123 130	102 666
Inventarier, verktyg och installationer	1 064 666	1 308 400
Förbättringsutgifter på annans fastighet	-	485 200
	3 007 006	2 728 009
Moderföretaget		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	94 958	102 666
Inventarier, verktyg och installationer	998 793	1 171 360
Förbättringsutgifter på annans fastighet	-	485 200
	1 093 751	1 759 226

Not 4 Leasingavgifter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Koncernen		
<i>Tillgångar som innehas via leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets leasingkostnader exklusive lokalhyror	2 596 823	3 595 630
Avtalade framtida leasingavgifter	2 609 425	4 394 620
Moderföretaget		
<i>Tillgångar som innehas via leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets leasingkostnader exklusive lokalhyror	2 096 086	2 062 037
Avtalade framtida leasingavgifter	2 076 257	3 374 973

Tillgångar som innehas via leasingavtal utgörs av arbetsfordon kopplade till bolagets verksamhet.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Koncernen		
Ränteintäkter från placeringar	595 593	353 173
Värdereglering av kortfristiga placeringar	255 409	-152 977
Resultat vid försäljning korta placeringar	-214 135	-
Utdelningar	29 112	25 078
Ränta från koncernföretag	779 454	1 015 426
	1 445 433	1 240 700
Moderföretaget		
Ränteintäkter från placeringar	440 746	276 265
Värdereglering av kortfristiga placeringar	4 048	3 718
Ränta från koncernföretag	802 650	1 103 100
	1 247 444	1 383 083

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Koncernen		
Övriga räntekostnader	-1 801 192	-1 093 479
	-1 801 192	-1 093 479
Moderföretaget		
Övriga räntekostnader	-1 741 250	-1 058 352
Räntekostnader koncernbolag	-120 029	-23 800
	-1 861 279	-1 082 152

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	6 356	-6 356
Årets avsättning till periodiseringsfond	-1 517 054	-2 792 636
	-1 510 698	-2 798 992

Not 8 Skatt på årets resultat

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Koncernen		
Skatt på årets resultat	-2 474 342	-4 254 757
Skatt som belöper på föregående år	90	-22 310
Skatt på koncernbidrag	318 888	101 860
Skattekostnad på schablonintäkt av periodiseringsfonder	-28 279	-30 295
Uppskjuten skatt	-393 114	-787 573
	-2 576 757	-4 993 075
Moderföretaget		
Skatt på årets resultat	-1 229 628	-2 365 016
Skatt som belöper på föregående år	-	-33 592
Skattekostnad på schablonintäkt av periodiseringsfonder	-11 379	-4 524
Skatt på koncernbidrag	44 052	130 264
	-1 196 955	-2 272 868

Not 9 Goodwill

	Koncern	Moderföretag
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 096 051	-
-Tilläggsköpeskilling dotterföretag	5 000 000	-
	9 096 051	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 841 691	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 819 210	-
Redovisat värde vid årets slut	5 435 150	

7

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 067 119	6 067 119
-Nyanskaffningar	64 209	64 209
-Avyttringar och utrangeringar	-69 152	-69 152
-Omklassificering	167 154	-
	<u>6 229 330</u>	<u>6 062 176</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 637 110	-5 637 110
-Omklassificering	-123 299	-
-Avyttringar och utrangeringar	49 612	49 612
-Årets avskrivning enligt plan	-223 713	-195 541
	<u>-5 934 510</u>	<u>-5 783 039</u>
Redovisat värde vid årets slut	294 820	279 137
<i>Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp:</i>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion:</i>		
Kostnader för produktion och förvaltning	-223 713	-195 541
	<u>-223 713</u>	<u>-195 541</u>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 521 859	9 582 626
-Nyanskaffningar	305 806	278 713
-Omklassificering	-167 154	-
	<u>13 660 511</u>	<u>9 861 339</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-11 347 606	-7 610 810
-Omklassificering	123 299	-
-Årets avskrivning enligt plan	-964 083	-898 210
	<u>-12 188 390</u>	<u>-8 509 020</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 472 121	1 352 319
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion:</i>		
Kostnader för produktion och förvaltning	-964 083	-898 210
	<u>-964 083</u>	<u>-898 210</u>

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2012-12-31	2011-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 050 000	19 050 000
-Inköp	5 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	24 050 000	19 050 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Bokfört värde
Trygga Boendet AB, 556478-5201, Säte: Karlshamn	1 000	100	4 050 000
JR i Skåne Byggnads AB, 556510-4022, Säte: Malmö	3 000	100	20 000 000
			24 050 000

Uppgift om eget kapital och resultat

Dotterföretag	Eget kapital	Resultat
Trygga Boendet AB	133 057	1 294
JR i Skåne Byggnads AB (inkl egetkapital i obeskattade reserver)	21 113 465	2 561 581

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	Koncern	Moderföretag
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	20 503 121	20 503 121
Redovisat värde vid årets slut	20 503 121	20 503 121

Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncern	Moderföretag
Upparbetad ej fakturerad intäkt i ej avslutade entreprenaduppdrag	104 576 996	85 183 809
Fakturerad ej upparbetad intäkt i ej avslutade entreprenaduppdrag	-22 617 682	-17 019 470
	81 959 314	68 164 339

Entreprenaduppdrag

Uppdragsintäkter från pågående uppdrag redovisas i koncernredovisningen och moderföretaget med tillämpning av successiv vinstavräkning. Beräkningen sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget. På uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredställande sätt redovisas intäkt motsvarande nedlagda kostnader på balansdagen. Befarade förluster kostnadsförs vid den tidpunkt de uppstår..

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	Koncern	Moderföretag
<i>Akkumulerade fordringar</i>		
-Vid årets början	8 778 579	7 259 598
-Tillkommande fordringar	4 160 575	-
-Reglerade fordringar	-	-1 617 600
Redovisat värde vid årets slut	12 939 154	5 641 998

7

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 133 608	2 815 628
	3 133 608	2 815 628

Not 17 Kortfristiga placeringar

<i>Specifikation av värdepapper</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Börsvärde eller motsv</i>
Koncern		
Börsaktier	508 825	508 825
Räntebärande värdepapper	48 060	48 060
	<u>556 885</u>	<u>556 885</u>

Övriga upplysningar

Värdet förändringar på värdepapper har redovisats i resultaträkningen med -245 541 Kr (-152 977).

Not 18 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Koncernen	5 000 000	4 130 991	32 438 096
Utgående balans enligt balans- räkning föregående år			
Skatteeffekt på förändrat skatteuttag		388 820	
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		1 393 768	-1 393 768
Årets resultat			5 174 348
Årets omräkningsdifferens		1	1
Vid årets slut	5 000 000	5 913 580	36 218 677
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Moderföretag	5 000 000	120 000	32 324 314
Årets omräkningsdifferens			1
Årets resultat			3 036 914
Vid årets slut	5 000 000	120 000	35 361 229

Not 19 Obeskattade reserver

	2012-12-31	2011-12-31
<i>Ackumulerade avskrivningar utöver plan:</i>		
-Maskiner och inventarier	-	6 356
<i>Periodiseringsfonder:</i>		
-Avsatt vid tax 2010	843 330	843 330
-Avsatt vid tax 2012	2 792 636	2 792 636
-Avsatt vid tax 2013	1 517 054	-
Summa	5 153 020	3 642 322

Av obeskattade reserver utgör 1 133 664 kronor (957 931 kronor) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i moderföretagets balansräkning men däremot i koncernens.

Not 20 Avsättning för uppskjuten skatt

Avsättningar för uppskjuten skatt i obeskattade reserver har gjorts med en skattesats om 22,0 %. Avsättning för uppskjuten skatt vid förvärv av dotterföretagsaktier har gjorts med 22,0 %. Förändringen i uppskjuten skatt har påverkat koncernens resultat med -393 114 kr (-787 573).

Not 21 Checkräkningskredit

	Koncern	Moderföretag
Beviljad kreditlimit	66 700 000	65 000 000
Outnyttjad del	-13 514 137	-11 814 137
Utnyttjat kreditbelopp	53 185 863	53 185 863

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	Koncern	Moderföretag
Företagsinteckningar	73 500 000	70 000 000
Aktier	-	20 000 000
Övriga (Borgen)	-	1 700 000
	73 500 000	91 700 000

Not 22 Övriga skulder till kreditinstitut

	Koncern	Moderföretag
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 500 000	2 500 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 000 000	5 000 000
	7 500 000	7 500 000

Ställda säkerheter till kreditinstitut

se not 21

Not 23 Övriga kortfristiga skulder

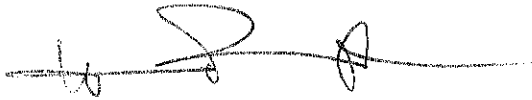
	Koncern	Moderföretag
Skuld mervärdeskatt perioden december	15 009 228	13 473 574
Sociala avgifter och källskatter	4 398 623	3 886 956
Övriga kortfristiga skulder	526 149	3 229
	19 934 000	17 363 759

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

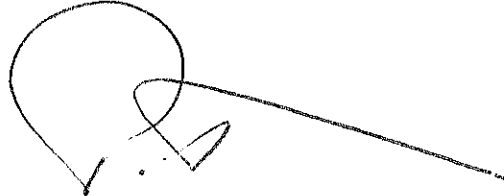
	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
Upplupna löner och semesterersättningar	17 596 552	13 989 137
Upplupna arbetsmarknadsavgifter och övriga sociala kostnader	5 418 928	4 044 213
Övriga upplupna kostnader	1 065 075	554 815
	24 080 555	18 588 165

Underskrifter

Karlshamn den 2013-03-20



Klas Ralvert
Styrelseordförande

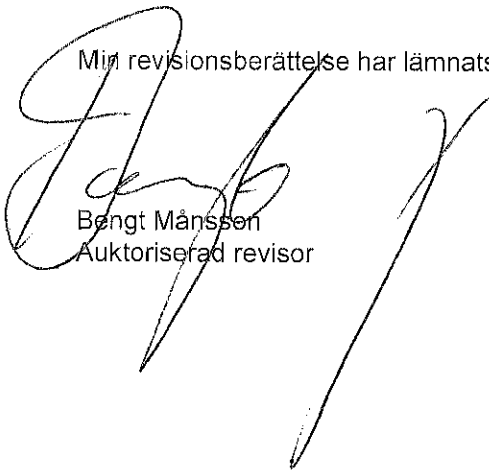


Pether Fredholm
Verkställande direktör



Peter Falk

Min revisionsberättelse har lämnats den 2013- 03-20



Bengt Månsson
Auktoriserad revisor