

+

**JSB**

+

+



# TILLSAMMANS BYGGER VI JSB

Du kanske trodde att det är logotypen och våra färger som är varumärket? De är viktiga verktyg för att vi ska bli igenkända, men varumärket är egentligen allt det som inte syns: våra värderingar, vad vi tror på, hur vi behandlar varandra och hur vi aldrig betar oss. Det är också hur våra kunder och samarbetspartners uppfattar oss. Man kan säga att varumärket är svaret på frågan ”vad tänker du när jag säger JSB?”.

**Tack för att du är med och bygger vårt varumärke.**

**VILKA  
ÄR VI?**

**HUR KOM  
VI HIT?**

**01.**

**02.**

VAD GÖR  
VI IDAG?

VART  
SKA VI?

03. 04.

01.

**VILKA ÄR VI?**

**VI ÄR BYGG-  
FÖRETAGET  
SOM  
UTMANAR**



## **VI UTMANAR OSS SJÄLVA**

Det ligger i vårt DNA att söka efter nya vägar och lösningar. Vi utgår från att vi alltid har mer att lära och ser ny kunskap som en förutsättning för att vi ska fortsätta göra framsteg.

## **VI UTMANAR KUNDEN**

För oss är det viktigt med transparens. Därför utmanar vi våra kunder att våga testa samverkansformer som kräver extra mycket tillit och öppenhet av alla parter. Det är vår erfarenhet att projekt där man arbetar nära varandra över traditionella gränser öppnar upp för en högre grad av innovation och nytänkande.

## **VI UTMANAR BRANSCHEN**

Vi vet att branschen kan bättre. Därför engagerar vi oss tillsammans med andra byggföretag i viktiga frågor som schyssta arbetsvillkor, säker arbetsmiljö och hållbarhet. Vi vet också att byggbranschen behöver nyttja digitaliseringens möjligheter bättre. Där vill vi ligga i framkant och inspirera andra.

# PÅ JSB VÄXER DU MED FÖRETAGET. OCH FÖRETAGET VÄXER MED DIG.

Vi strävar hela tiden mot att kunna möta framtidens behov redan idag. Den som vågar tänka nytt och vill göra skillnad brukar trivas bra hos oss. Vi tror att jobbet blir roligare när man får ansvar och förtroende, därför är vår bärande princip att varje medarbetare äger sin uppgift och tar ansvar för sitt arbete tidigt.

Du är här för att vi behöver din kompetens och tror på din förmåga att ta dig an några av vårt samhälles viktigaste utmaningar. Vi vill ge dig utrymme att växa och stöttar dig när du behöver det. På JSB ska det ska löna sig att vilja utvecklas. Om du är redo att ta nästa kliv i din karriär hos oss så ser vi till att du får rätt verktyg för att nå hela vägen fram.



# HÄR RYMS MÅNGA PERSONLIGHETER, ERFARENHETER OCH ÅSIKTER

Hos oss ska alla känna sig välkomna och väl behandlade. Diskriminering baserat på kön, sexualitet, etnisk tillhörighet, religion eller trosuppfattning, ålder, funktionshinder eller någon annan form av nedsättande särbehandling ska inte förekomma på JSB. Om du delar med dig av en obehaglig upplevelse du varit med om eller varit vittne till ska den tas på största allvar och åtgärder ska vidtas direkt.

# VI FÖRENAS I VÅR SYN PÅ EN BRA ARBETSPLATS

## **SÄKERHETEN FÖRST**

Du är viktig. Både du och din familj ska känna att du är säker och trygg på jobbet. Det är ett gemensamt ansvar som alla måste hjälpas åt med.

## **DELAKTIGHET**

Korta och snabba beslutsvägar. Du ska känna dig delaktig och kunna göra din röst hörd. Vi vill ha en platt organisation med rak kommunikation i alla riktningar och välkomnar alltid öppenhet och dialog.

## **LAGARBETE OCH OMTANKE**

Du ska trivas på jobbet. Därför är vi måna om ett gott samarbete mellan kollegor och mellan olika roller och yrken. Vi ska ta hand om varandra och ha starkt fokus på lagarbete.

02.

**HUR KOM  
VI HIT?**

**MED**  
**HJÄRNA,**  
**HJÄRTA**  
**& MAGE**



När Pether Fredholm tog över John Svensson Byggnadsfirma 1997 var det med en känsla av att det lilla byggföretaget från Asarum skulle kunna bli en seriös utmanare i branschen. Han tog med sig både hjärna, hjärta och mage in i bolaget och startade om verksamheten. Idag heter vi JSB Construction och är en kompetent, innovationsdriven och nyfiken organisation som bygger i hela Sverige. Vi har fortfarande med oss hjärna, hjärta och mage i allt vi gör. Det är därför vi vinner de stora uppdragen.

# HJÄRNA



Med hjärna menar vi JSB:s rationella och kloka sätt att tänka och arbeta. Vi lär oss ständigt av varandra, våra kunder och alla andra som är involverade i våra projekt. Eftersom vi är verksamma inom fyra olika affärsområden har vi en bredd av kompetenser som vi kan nyttja för att förbättra vårt arbete.

Oavsett om du jobbar på JSB Bostad, JSB Entreprenad, JSB Byggservice eller JSB Bostadsutveckling ska du veta att din hjärna är viktig för vårt arbete idag och i framtiden.

# HJÄRTA



På JSB har vi med oss hjärtat i allt vi gör. Våra öppna och nära relationer med kunder och samarbetspartners är en av våra stora framgångsfaktorer. Genom att arbeta med transparenta, flexibla och tydliga samarbetsformer har vi blivit ett av Sveriges största byggföretag.

Vi har starka värderingar när det gäller mångfald, hållbar utveckling och sund affärsetik. Vi menar det av hela hjärtat när vi säger att vi bryr oss om våra medarbetare, vår bransch och vårt samhälle.

# MAGE

När vi pratar om mage menar vi en känsla av positiv förväntan. En skön magkänsla. Som utmanare i branschen måste vi våga lita på magkänslan – annars skulle vi stå och stampa på samma ställe.

Vi skapar en skön magkänsla för våra kunder och samarbetspartners med tydliga, smarta och öppna samarbetsformer. Genom att erbjuda bra hus som präglas av nytänkande, hållbarhet och kostnadseffektivitet kan vi leverera på högt ställda förväntningar.





03.

**VAD GÖR  
VI IDAG?**

**VI**

**BYGGER**

**FÖR**

**FLER**



### **BRA BOENDEN TILL BRA PRIS**

Sverige behöver fler bostäder som alla hushåll både har råd med och vill bo i. Vi bygger priseffektiva hus med hög grundstandard som passar alla slags hushåll och målgrupper.

### **HÖGRE DESIGNGRAD**

Levande städer kräver varierad bebyggelse. Vi samarbetar med Sveriges främsta arkitekter för att bli ännu bättre på att bygga unika hus med hög designgrad.

### **DÄR EFTERFRÅGAN FINNS**

Bristen på bostäder sträcker sig långt utanför våra största städer. Överallt i landet ökar efterfrågan på boenden i centralorter eftersom fler flyttar från landsbygden. För oss är det viktigt att vara med och bygga där Sverige växer.

### **VIKTIGA SAMHÄLLSFÄSTIGHETER**

Vi möter det växande behovet av offentliga lokaler genom att bygga förskolor, skolor, äldreboenden, trygghetsboenden och anpassningsbara lokaler för vård och omsorg.

### **EN NY STANDARD**

Många bostadsområden från 1961–1975 har stora behov av renoveringar, framför allt allmännyttiga bostäder. Där krävs nya lösningar kopplat till logistik, digitalisering och social hållbarhet – områden där vi vill ligga i framkant.

# VI JOBBAR FÖR EN SUNDARE BYGGBRANSCH

Det är vårt ansvar att jobba aktivt för en sundare byggbransch. Vi tar avstånd från svartarbete och lönedumpning, står upp för kollektivavtal och rättvisa villkor, tredjepartscertifierar oss inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö, och delar med oss av vår kunskap.

Våra kunder förväntar sig att vi levererar säkra och rättvist byggda hus, och vi förväntar oss inget mindre av oss själva. Därför gör vi noggranna kontroller av våra entreprenörer och deras underentreprenörer. De ska betala skatt och sociala avgifter och ge sina anställda skälig lön, arbetstid och semester.

**På våra byggen ska det alltid löna sig att göra rätt.**



# SAMVERKAN

Vår verksamhet är organiserad i fyra affärsområden som drivs i nära samverkan. Därför har vi en bred kunskap om både branschen och marknaden och vi utvecklas hela tiden i våra roller.

Vi tror att gemensamma mål och samarbete utanför traditionella yrkesroller ökar chanserna för ett lyckat projekt, därför arbetar vi gärna i partneringsprojekt. Där kan vi möta kunden på en djupare nivå och hitta de bästa lösningarna tillsammans. Dessutom öppnar det upp för en högre grad av innovation och nytänkande.

# SÄKERHET

På JSB är din säkerhet högsta prioritet. Vi arbetar för en nollvision när det gäller arbetsplatsolyckor – inte bara på våra egna byggarbetsplatser utan i hela branschen. För oss är säkerhet ingen konkurrensfråga, därför samarbetar vi gärna med andra byggföretag i frågor om säkerhet.

Vi undersöker hela tiden på hur vi kan använda modern teknik i våra säkerhetsutbildningar. Ett verktyg som vi har varit med och utvecklat är en världsunik VR-utbildning i hantering av kvartsdamm. Vi delar också med oss av vår kunskap om säkerhet till andra i branschen. Vår arbetsbok ”En säker arbetsplats” finns på ett antal byggföretag.

# HÅLLBARHET

JSB arbetar målmedvetet och aktivt med hållbarhetsfrågor. Som samhällsbyggare tar vi vårt ansvar och bygger hus som ska kunna användas i många, många år och ha en positiv påverkan på samhället under sin livstid.

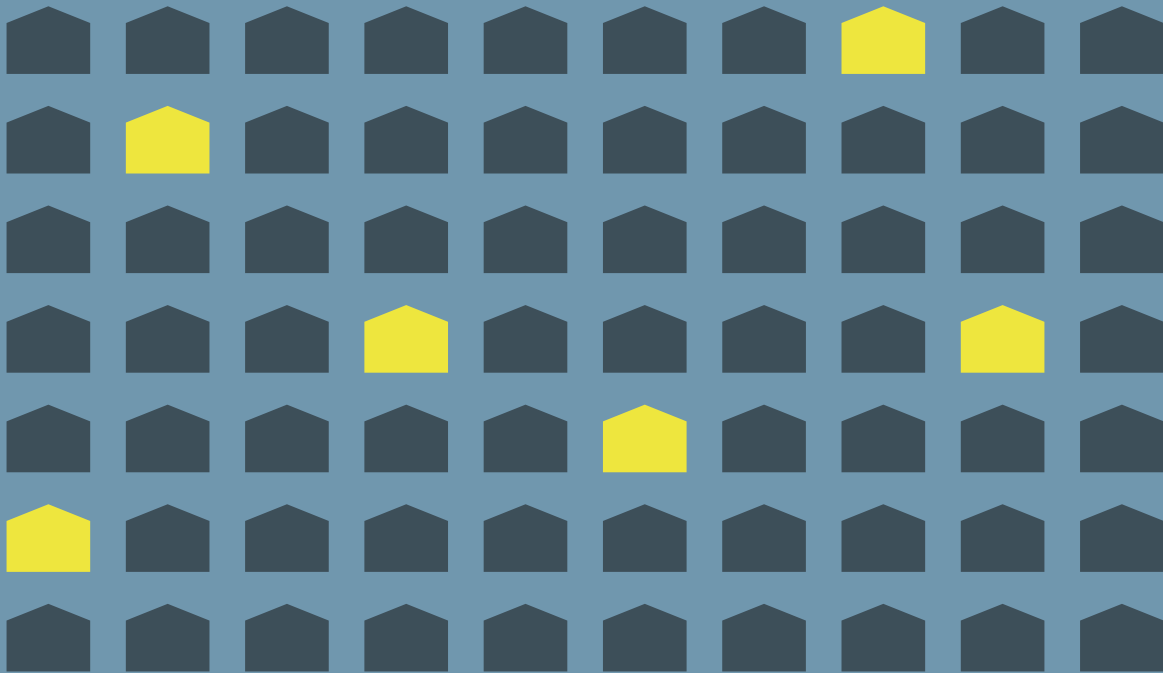
Hållbarhet omfattar inte bara miljö och klimatpåverkan utan också ekonomisk tillväxt, sund ekonomi, god affärsetik, rättvis behandling och en trygg arbetsmiljö. Här vill vi vara ett föredöme och värderas av samhället som en god företrädare i hållbarhetsfrågor.



# MÅNGFALD

Det finns en kraft i mångfald som byggbranschen fortfarande inte har lyckats tillvara på. För att kunna utvecklas måste vi rekrytera både fler och bredare. Precis som många av våra kollegor är JSB inte riktigt där än, men vi jobbar för att bli en förebild i en byggbransch där alla får plats.





04.



**VART SKA VI?**

**TILL ETT  
SVERIGE DÄR  
ALLA KAN BO,  
JOBBA & LEVA**

Sverige har bostadsbrist. Den snabba befolkningsökningen är en del av förklaringen, men långt ifrån hela. Vi har brist på bra boenden som alla har råd med. Unga människor och ensamhushåll drabbas hårdast.

Det finns också en brist på offentliga lokaler, särskilt skolor och förskolor. Många kommuner har inte råd att möta efterfrågan. Ett stort antal kommuner larmar samtidigt om ett underskott på boenden för äldre – en grupp som växer snabbare än någon annan.

På JSB sätter vi prestige i att bygga för fler. Vi är stolta över att vi bygger hus av hög kvalitet till bra pris i hela landet. Vi ska fortsätta vara lyhörda inför Sveriges behov när vi utvecklar vårt erbjudande och ha med oss hjärna, hjärta och mage i allt vi gör.

Vi ska också fortsätta vara en utmanare. Vi ska använda vår röst för att driva viktiga frågor som säkerhet, hållbarhet, mångfald och samverkan i byggbranschen. Tillsammans med våra kunder och kollegor ska vi bygga ett Sverige där alla kan bo, jobba och leva.

**JSB**

[jsb.se](https://www.jsb.se)