

## Verksamheten i Växjö i medvind!



Tomas Petterson, t v, har avverkat sina första veckor som anställd kalkylator på JSB i Växjö. Tomas har tidigare erfarenhet bl a från kalkylkon-sultföretag. Tomas ersätter Svante Abrahamsson som går i pension. Arbetsledaren Björn Haraldsson började på JSB strax före semestern i år. Björn har erfarenhet från bl a jobb på Länsstyrelsen och på markentreprenadföretag.



På St Sigfridsområdet påbörjar JSB inom kort en entreprenad på 26 miljoner.

**-Vi har god medvind nu. JSB har fått ett mycket bra mottagande på Växjö-marknaden och anbudsfrågingarna från kunder duggar tätt. Det är mycket jobb och mycket roligt!**

Växjö-hövdingen Gert Höglund är upprymd över JSB:s framgång. För två år sedan satt han ensam på det nyöppnade kontoret. Nu är Växjö-bemanningen sex tjänstemän och 26 yrkes-



Kvarteret Limnologen i Växjö är ett intressant bygge, som JSB är delaktigt i. Gert Höglund t.v. är områdeschef i Växjö och Jonas Paulsson platschef på bygget, som blir Europas högsta bostadshus med trästomme. Läs mer om det på nästa sida!

► arbetare. Och fler ska det bli. Byggmarknaden i Växjö ser fortsatt stark ut.

-Vi söker fortlöpande erfarna yrkesarbetare. Som marknaden ser ut nu så är det inte helt lätt. Men vi lyckas ändå bra. JSB har gott anseende här, säger Gert. JSB söker också en erfaren platschef med entreprenadinriktning.

-I takt med att vi får fler och fler större entreprenader så behöver vi förstärka organisationen på husbyggnadssidan.

-På Byggservice har vi en bra organisation. Vi har åtta servicebilar och långsiktiga avtal med flera stora stora bostadsföretag. Byggservice hanterar också en del rätt stora entreprenader.

Större entreprenader som JSB jobbar med är kvarteret Limnologen - byggandet av Europas högsta bostadshus med trästomme. I dagarna drar man igång "K6" inom St Sigfridsområdet åt Landstinget. Det är ett om- och nybyggnadsjobb av den Rättspsykiatriska avdelningen på cirka 26 milj kronor.

# ”JSB är i fortsatt stark tillväxt”

-Efterfrågan på byggtjänster är fortsatt stark och JSB växer vidare på bred front. Såväl orderingång som orderstock har ökat kraftigt första halvåret. Nettoomsättningen ökade första halvåret med 68 procent till 267 mkr med bibehållen lönsamhet. Vi har stark tillväxt på samtliga våra geografiska marknadsområden. Mycket tyder på att den goda konjunkturen håller i sig ett tag till. Vi ser en stark marknad detta och nästa år. Längre prognoser än så är däremot vanskliga att göra. Orosmolnen är framförallt högre räntor, kapacitetsbrist, bristkostnader och långa leveranstider.

-Det är inte ”slumpen” som skapar JSB:s tillväxt. Hela branschen gynnas av god konjunktur. Men JSB har tydliga övergripande mål för tillväxt och finansiella nyckeltal. Den utarbetade strategin följer vi väl med mycket starkt fokus. Vår vision är att vara en dominerande aktör inom byggbranschen och inom projektutveckling i södra Sverige. Vi är nu landets 35:e största byggföretag. Vi ska såväl av kunder som av medarbetare betraktas som ett bra företag att arbeta med och för. Vi ska också upplevas som ett företag med höga kvalitets- och miljöambitioner.

-Hos oss på JSB är det medarbetarna som är de viktigaste resurserna. Ett starkt fokus på medarbetarfrågor och utveckling av medarbetare blir allt viktigare. Särskilt i högkonjunktur är det viktigt att upplevas som ett ”bra företag att arbeta för”. Detta är närmast en förutsättning för att kunna rekrytera och behålla duktiga medarbetare. Ett led i denna ambition är att vi startar ”JSB Skolan för arbetsledare”. I januari drar JSB Skolan i gång med internutbildning inom områdena byggt teknik, juridik, ekonomi, arbetsmiljö etc. För utbildningarna kommer vi att använda oss av externa lärare från Sveriges Byggindustrier (BI). Detta är vårt eget initiativ som ett delmål i vår ambition att alltid ligga i framkanten.

Pether Fredholm  
VD



## Ombyggd hemsida

JSB:s hemsida har nu byggts om från grunden. Den tidigare hemsidan har hängt med från när JSB var ett litet företag och motsvarade inte längre behoven och förväntningarna.

Hemsidans betydelse har också ökat efter hand. Allt fler söker information om företaget går via hemsidan och därför är det viktigt att både innehåll och form stämmer med företaget

och att den uppdateras fortlöpande.

En viktig punkt på hemsidan är ”Jobba på JSB”. Det har visat sig att många arbetssökande söker information via hemsidor. Därför ska JSB:s hemsida att ha fyllig information om hur det är att jobba på JSB och om lediga platser.

Utöver information om företaget, organisation, aktuellt etc

# Här byggs Europas bostadshus med trä

JSB deltar i projektet kvarteret Limnologen i Växjö och bygget av det första av fyra stycken 8-våningshus med stommar av massivträ. I projektet ingår också ett parkeringshus i trä. Kvarteret Limnologen är en del av ”Välle Broar” – den moderna trästaden. Det är en satsning på att utveckla träbyggnadstekniken som Växjö kommun gör i samarbete med Växjö Universitet och byggbranschen. Under 10- 15 år ska det byggas ett 1000-tal nya lägenheter med ny teknik och nya kvaliteter. Välle Broar ska också bli en byggmessa och arena för modernt träbyggande.

Kvarteret Limnologen omfattar ett 130-tal bostadsrätter och exploateras av Midroc Property Development. Mer info om projektet finns på [www.vallebroar.se](http://www.vallebroar.se)

### MYCKET SOM ÄR SPECIELLT

-Det är mycket som är speciellt på ett sådant här bygge,



För att skydda från fukt är översta våningen helt mycket vackert med sjöutsikt. Priser från cirka 1,5

säger Jonas Paulsson som är JSB:s platschef.

-Mycket handlar om brandrisk och isolering. Man får t ex inte an-



JSB-snickarna Martin Lindholm, Pär Arnesson och Peder Severin gillar trämiljön. -Arbetsmiljön är bättre än vid traditionellt byggande. Man är under tak hela tiden och det är renare och mindre damm. Det är också lättare att göra olika infästningar när allt är av trä.

## Nu jsb.se

JSB har nu köpt domänen ”jsb.se” och ändrar alla e-postadresser. Under en övergångsperiod tills den nya adressen är etablerad kommer ”svenssonbygg.se” att fungera.

-Adressen ”jsb.se” är den naturliga adressen för oss, säger Pether Fredholm. Men den har hittills ägts av ett annat företag. Det problemet har nu lösts.



innehåller den nya hemsidan också exempel på olika projekt och referenser så att man kan se vad JSB gör och vad kunder tycker om vårt sätt att jobba.

**Kolla själv [jsb.se](http://jsb.se)**

# högsta stomme



tiden täckt under byggtiden. Kvarteret ligger  
7 milj kronor för bostadsrätterna.



-Det blir inga problem att spika upp tavlor här, säger Jonas Paulsson. Innerväggar är 85 mm tjocka i massivträ. Ytterväggarna består av träpanel + luftspalt + 145 mm regelstomme + 85 mm massivträ + 45 mm regel + gipsskiva. Mellanbjälklagen är 510 mm tjocka. Detta främst för att eliminera stegljud.

utvecklingsprojekt. Inblandade parter förbättrar tekniken och utförandet fortlöpande.

-Intresset för bygget är mycket stort. Det kommer studiebesök från hela världen och det är både kul och lärorikt att få vara med på ett sådant projekt, säger Jonas.

vända halogenstrålkastare på bygget förrän väggarna är gipsade. Huset blir också helsprinklat.

-Det märks också att det är ett

## Treårig utbildning för arbetsledare

Efter nyår startar en treårig JSB-anpassad utbildning för arbetsledare. Tio - tolv anställda beräknas delta i utbildningen som främst vänder sig till arbetsledare med praktisk bakgrund.

-Vi har mycket bra erfarenhet av yrkesarbetare som avancerar till arbetsledare. Men går man den vägen bör man komplettera med en del teoretiska kunskaper, säger personalchefen Jan Johansson. Därför har vi lagt upp ett utbildningspaket som innehåller sådana delar. Det är både renodlad byggteknik och områden som arbetsmiljö, entreprenadjuridik, avtal och arbetsrätt samt utbildning i våra olika data-program. Ledarskap är ett annat viktigt ämne.

-En del av utbildningsavsnitten är branschgemensamma. Andra är helt anpassade till JSB:s verksamhet.

Arbetsledarutbildningen är tänkt att ta en dag varannan vecka och bygger på stort engagemang från deltagarna.

### JSB-SKOLA FÖR FORTBILDNING

-Vi håller på att bygga upp en "JSB-Skola" med olika fortbildningsmöjligheter. Goda fortbildningsmöjligheter är både ett sätt att utveckla befintlig personal och att attrahera nya medarbetare, säger Jan Johansson.

-Det är viktigt att se utbildningen som en långsiktigt fortgående naturlig del i företagets verksamhet – inte något tillfälligt projekt.

## Första kvinnliga projektledaren



Anna Jeppsson har anställts i Karlskrona som projektledare. Anna kommer närmast från Peab.

## Ola vann JSB-golfen



JSB:s semestergolf avgjordes i år på Trummenäs golfbana öster om Karlskrona. Segrade gjorde Ola von Dahn.

Här är gänget som ställde upp i den prestigefyllda tävlingen; Stående från vänster: Ola von Dahn, Magnus Persson, Marino Mingotti, Göran Bengtsson, Lars Pfeifer, Fredric Andersson, Jonas Paulsson, Magnus Nilsson och Marcin Fiolek. Sittande: Hans Bohnsack och Rune Beijar.

## Knivar till lärlingar



Färdigutbildade lärlingar på JSB får numera en fin kockkniv som minne.

-Det är många andra som velat ha knivar, men detta är något som är exklusivt för lärlingar, säger personalchefen Jan Johansson.

På bilden är det snickarlärlingen Ola von Dahn, t v, och murarlärlingen André Falkrup Björkman som fått sina knivar. Båda finns på Byggservice i Karlskrona.

# SaltöHem och JSB i nytt samarbete JSB köper lägenheter av RonnebyHus

SaltöHem AB tar nu över och fortsätter JSB-projektet LyckåStrand i Lyckeby. Rivningen av den gamla stärkelsefabriken är på gång och efter en del kompletteringar av bygghandlingar så ska byggstarten kunna ske i början av nästa år. JSB har redan byggt en etapp som omfattade ett 20-tal radhus. Nästa etapp omfattar 45 lägenheter. Ytterligare byggnation planeras på tomten.

-Det här är en bra lösning för både SaltöHem och JSB, säger Pether Fredholm. Vi ska givetvis inte konkurrera med våra kunder. SaltöHem är väl etablerat i Karlskrona och har rätt kompetens för att driva projektet vidare. Vår primära roll är att bygga. Om vi kan medverka



Detta är den gamla stärkelsefabriken som ska rivas och ge plats för ett flerfamiljshus med ett 45-tal lägenheter.

till att projekt utvecklas och förverkligas på det här sättet, så är det mycket bra.

-Vi har ett nära förhållande och ett mycket gott samarbetet med SaltöHem. Vi ser möjlighet till

flera projekt framåt. Precis som med andra nära partners, säger Pether Fredholm.

SaltöHem AB har köpt bolaget Lyckåstrand AB, som äger marken, av JSB.



Den första etappen av projektet gjordes som ett s k Partnering-projekt mellan JSB och Ronnebyhus.

## NOTISER

### Mer affärer med ICA

ICA Fastigheter och JSB fortsätter samarbetet i partnering-projekt. Det första var i Bromölla och nu är Ronneby på gång. ICA ska även bygga om i Lyckeby och där pågår upphandling.

### Enbart liftar med tippskydd

För att undvika arbetsplatsolyckor med liftar, har JSB tagit beslutet att enbart liftar med tippskydd får användas på JSB:s arbetsplatser och att liftar enbart får användas av personal med godkänd utbildning.

### JSB:are stegar

Stegräknare är ett effektivt och intressant sätt att se hur mycket (eller lite) man rör sig. Allt fler JSB-anställda ansluter sig till den interna Steg-tävlingen där semesterpresenten kommer till nytta.

### Förstärker med controller

JSB söker nu en Controller till företagets Ekonomiavdelning. Funktionen behövs dels som ett stöd mellan ekonomiavdelningen och produktionen bl a för resultatuppföljning av projekt. Dels som avlastning till Pether Fredholm. I och med företagets expansion behöver Pethers roll förändras. Detta för att ge Pether tillräcklig tid för arbetet på marknaden och på mer långsiktiga övergripande frågor.

JSB och RonnebyHus har tecknat en avsiktsförklaring om köp av lägenheter i Karlstorpsområdet i Ronneby. Tanken är att JSB ska ta över 36 lägenheter på Madelungsvägen i Ronneby, samt de byggrätter för ytterligare ett 30-tal lägenheter som ingår.

-Det här är ett sätt att fullfölja projektet som vi och RonnebyHus utvecklat tillsammans från början. Den ursprungliga tanken var att RonnebyHus skulle genomföra hela projektet, men när RonnebyHus nu omprioriterat så är det naturligt för oss att ta över och fullfölja, säger Pether Fredholm.

-Vi tror på projektet och ser möjligheter i att fortsätta som planerat. Att vi nu tar över projektet är bra för RonnebyHus, för JSB och för Ronneby – det behövs lägenheter i Ronneby och läget intill Brunnområdet ger ett attraktivt boende.

## JSB-kontoret anpassas

JSB:s huvudkontor i Asarum kommer att byggas till och omdisponeras.

-Dels behövs fler arbetsplatser eftersom vi blivit fler. Dels behöver vi sitta på ett sätt som är så rationellt och produktionsanpassat som möjligt, säger Pether Fredholm. Genom förändringen ska vi

sitta så att kommunikationen inom arbetsgrupperna stimuleras. Det är också viktigt att det finns tillräckliga utrymmen för byggmöten etc. Vi bygger nu lite för stort för dagens behov, men räknar med att det kommer att behövas.

Tillbyggnaden som planeras är drygt 400 kvm och i två plan.